

۶۸، ۷، ۲۲
شماره ۷۴۰ ص ۴

بیت
در تهیه هیئت سریره تعاون مسکن دانشگاه علوم پزشکی

حاضرین: آقایان: کرشن - رحیمی - بیگلری - حسینی - فرزاد و احسنی

۱- مقرر شد با توجه به عدم برداشت اقساط کارته قطع خانم بنامندرا احمدی فرزند مبلغ به همکار احسنی پس از کسر اقساط پرداخت شده به تاریخ جاری امسود نامبر نمود جهت (۱۳۹۸) بروز سامان شود.

۲- مقرر شد با توجه به عدم برداشت اقساط کارته جواد ایلد تخفیف منظور شده لغو و مبلغ به همکار رحیمی بروز سامان شود.

۳- با توجه به مسودگی اعتبار اقساط هیئت سریره در کلیه بانکها و اختلال مکرر شعبه بانک مسکن رودهن و نیز سرریش کلیه به دلیل عدم مراجعه ۱۳ عضو تعاون جهت تکمیل پرونده وام و انقضای کارته قطع برای آخرین بار مقرر گردید مبلغ وام همراه با جرم تعلق یافته از سوی بانک مسکن نصیرکلی به عضو اعلام و طی ده روز جاریت جهت دریافت کارته قطع به بانک مراجعه نمایند در غیر این صورت علاوه بر جرائم بانک که حق مسدودت مجامع عمومی استوار جرائم تصویب شده ماهیانه ۲٫۵ درصد خواهد شد و این مبلغ به عنوان به همکار واحد منظور خواهد شد. و در راستای وصول به همکار اقدامات قصاصی معمول خواهد شد.

۴- در راستای معافیت های مالی به همکارهای مسدود نامیایان هر ماه مقرر شد ضامن کرشن یا ریجریان در اسرع وقت تا سه هفته وجه اتقا و صیت افه قفس مالی اقدام نمایند.

۵- در خصوص دریافت عدم خلاف از شهرداری موارد ذیل به اطلاع برسد:



۹۸۱۷۱۳۲

الف - در سال ۹۷ توافق ضمنی بابت بهای متر میزان بهر املای توسط شهرداری با قطع عوارضاً
باین سال ۹۷ بازبینی قرار گرفته در طرح عادی از محل برزده به قیمت کارشناسی دکتر
مختص شده توسط شهرداری صورت پذیرد . با توجه به عدم انجام بازرسی ۳- تا
باین سال ۹۷ و عدم مراجعه مالکان جهت عقد قرارداد تکمیل و تعیین بازرسی ۳-
این موضوع بصورت ناقص باقی مانده

ب - در سال ۹۸ با مراجعه شهرداری و استعلام جعل آمده از طرف شهرداری از اداره
راه و ترانسپورت و سایر نهادین مالک زمین در تیرماه پاسخ استعلام ارسال
گردید تا پایان تیرماه موضوع شهرداری بیکتری و در نهایت صورتی قیمت زمین
با توجه به افزایش قیمت مطابق نظر کارشناس رسمی برز شود و بهر های شهرداری نیز توسط
شهرداری برز رسائی شود و طی توافق ضمنی با معاون شهردار و مدیر مال صورت گرفته
بهایر صورت پذیرد

با توجه به مسائل داخل برز آمده در شهرداری و در ضمن خطا موضوع ابر مانده است .
۴- صور شد از محل وصول مطالبات تعاون (برج های سعد) در اولویت نخست تکمیل و
در قیام جدید باینی که تسویه کامل نکرده است در دستور کار قرار نگیرد .

۷- در راستای بیکتری گاز بهر برزده و برزده جدید در سال ۹۸ (تیرماه) تکمیل و بهر از بیکتری
به دفتر اعیان و سند شهرداری اداره گاز واقع در میدان ولیعصر استیاس ضایع شماری رسیده است و صور
شماره از سکتور بیکتری سابقه راه اتصال ملک انجام دهد .

۸- با توجه به اظهارهای مکرر اداره راه و ترانسپورت و ارسال نامه جدید در خصوص تعیین تکلیف



۹۸/۷/۲۲

نسخه واکتداری و انتقال مالکیت به تعاونی و با در صورت کامل بودن فرم ج رایانه کار
هر یک از اوصاف بنام اعضا بصورت مستقیم و صدور سند تکمیلی و اوصاف صادره ذیل عبارت
بصورت ضرب الاجل قبل از پایان سال ۱۳۹۸ صورت پذیرد. شایان ذکر است که مطابق نام
مذکور ضمیمه تا پایان سال ۹۸ اقدام لازم جهت افزودن صورت پذیرد قیمت زمینی یا
ترجیح اعلامی کارشناس رسمی به روز شده و توسط اداره راه و ترابری از مالکین اخذ خواهد شد:

الف - با توجه به موضوع شهرداری (بند ۵ فقه) تکلیف طبقه ۴ - و پیش از آنکه محوطه
شامل سوزانیک و آسفالت متصرف شود. لذا با توجه به اینکه این موضوع خارج
از قرارداد فی مابین تعاونی و اعضای محترم می باشد و ضرورتش، به استناد نقش های
تیم شده قبلی مطابق جواز میزان هزینه در خصوص شامات محوطه و طبقه ۴ - برآورد
وقود و سهم هر یک از اوصاف و نحوه پرداخت ایشان تا به هر ماه آگاره و اعلام شود.
لازم به ذکر است طبقه ۴ - شامل استخر، سونای خشک و بخار، مچکوزی - سالن
جیم و بدن سازی - سالن بازی بیلیارد و فوتسال در سه - دو باب سالن اجتماعات و
پذیرایی مجرای مردانه و زنان، همچنین آشپزخانه سردی های بهداشتی با دروس های مجزا
در بنای به مساحت حدود ۹۰۰ متر مربع پیش بینی شده است.

ب - تکلیف فرم ج در خصوص تکمیل پرونده تعاونی با ۹۸ عضو که فعلاً ۸۵ عضو کارت
قطر دریافت نموده اند و ۱۳ نفر که پس از یک سال حضور اقدام ننموده اند، سالی
لازم انجام و در صورت عدم همکاری طرف باین فرم جهت افراج ایشان اقدام عاجل
صورت پذیرد.



۹۸۷/۲۲

توضیح: اداره راه و شهرسازی دماوند در پی نامه مجزا بر افراج این اعضا تأکید و

اسرار رزیم دکن تفاوتی با ایشان ندارد و اقدام قانونی لازم را تا این

لحظه انجام نداده است.

ج- هیئت تهیه اطلاعات نهایی برای نام درخواست شده واصله از اداره راه و شهرسازی

و اخذ فرم انتقال مالکیت مقتضی است کلیه مالکین هیئت تهیه و تکمیل پرونده

و اثبات مالکیت نهایی خود تهیه و ارائه نمایند که شامل موارد ذیل میباشد:

۱- کپی قرارداد تقارن

۲- کپی صورت جلسه تحویل

۳- کپی صورت جلسه ترمیم

۴- در صورت انتقال واحد هر دو امضای تقاضا درج شده در صحنه استعلامات قرارداد

۵- کپی طایع نامه و وکالت نامه

۶- فیص پرداخت مبلغ نقل و انتقال مصوب مجمع عمومی مندرج در قرارداد نامتعارف

۷- ارائه مفصلا حساب از هکتار مدیریت مجتمع مکتون بابت پرداخت شارژها و هزینه های

معوق در خصوص عملیات تعمیرات تکمیلی

۸- ارائه مفصلا حساب آنتن های خارج از قرارداد از تقاضا

در خصوص هماهنگی جهت دریافت سریع اسناد و تهیه نامه به اداره راه و شهرسازی صورت

بفرمایید در سیکر اتر ساعت ۹ صبح لغایت ۱۴ (۲۹ مهر ۵۷) تا ۱۶ آبان ۵۷ و ۱۶ آبان

ماه) حساب ارزشی فزاد در محل پروژه (دفتر تعاونی مکتون) و صدور رسید اسناد

اقدام نمایند. لازم به ذکر است تاریخ های مذکور قابل تمدید نمی باشد. بدیهی در صورت

عدم مراجعه مالکین عواقب مترتب بر عهده مالکین میباشد.

