

صورتجلسه هیئت مدیره تعاون مسکن دانشکده علم پزشکی و توانبخشی مورخ سب ۲۴، ۹، ۱۴۰۴
حاضرین در جلسه: آقایان دکتر بگلرین - مدیرعامل - مهندس فرزاد و دکتر محمد کریمی
سوار دژین دکتر در جلسه طرح و تصویب گردید.

۱- با توجه به دریافت نامه از بانک مسکن به تاریخ ۱۴ اردیبهشت ۱۳۹۵ به شماره ۲۴، ۹، ۱۳۹۵
موضوع تسویه وام درستی و اختصاص هزینه به وفاداری مسکن به دنبال عدم مراجعه
مالکین جهت افضای کارت اقساط بانک و مسودگی حسابهای شخصی و صندوق
اعضای هیئت مدیره و همچنین حساب تعاون، اعضای هیئت مدیره بالاچهار
شخصاً جهت تسویه وامها و معوق و پرداخت جریمه های مربوطه از محل وصول های تعاون
متناسب با زمان دریافت اقدام نموده که این موضوع از بدهکارانی ۱۴ عضو نامی تاریخ
فروردین ماه ۱۴۰۱ بطلان انجامیده و با تفسیر قوانین رایج و طی دریافت نامه به شماره
ص ۴۰/۹۰/۱۳۹۷ مورخ ۱۴ اردیبهشت ۱۳۹۵ بانک مسکن مجدداً با ضمانت افراد که
۳ نفر بودند و در همان راستا پیشگامی و نهایتاً در بهمن ماه سال ۱۴۰۲ طی
واحه تعین تکلیف و ... قرارداد اقدام ساخت برآورده فسخ گردید.
معاللاً با به انجام رسیدن عملکرد مذکور پس از ۱۴ سال از بانک مسکن طی نامه ای در فروردین
ماه حساب مسدود پذیرد.

۲- با توجه به تحویل اکثر واحدها مطابق قرارداد از مابقی در تاریخ بهمن سال ۱۳۹۵
افزایش اعتبارات و اتصال شبکه های آب، برق، گاز و ... و نیز انجام امور ساخت از
قرارداد مطابق تبصره ۲ ماده ۲ قرارداد، تبصره پنجم ماده ۳ و قرارداد و
ماده ۱۰ با هدف اقد با بین کار را اسناد مالکیتی واحدها انجام گردید.

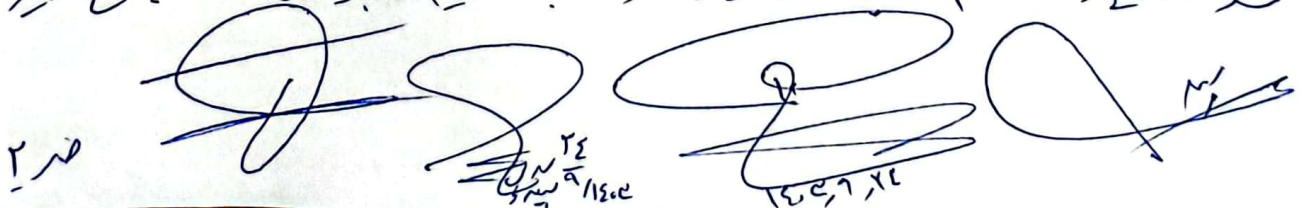
مهر
مهر
مهر
مهر

۳- موضوع بند ۲ ضمن اطلاع رسانی بر ممالک و واحدها، نامه‌ها و نامه‌ها کان ایشان توسط نماینده این تعاونیه، رسیدی و گزارشی به کمیته ارسال شد. لازم به ذکر است بنامه اجرائی و عملیاتی طر صدر مجلس ۴، ۱۱، ۱۴، ۲، ۱۴، هیئت مدیره، تعدادی از اصل کارها، انجام شده و باقی مانده (۲ بند) در راستای اخذ بایگ کار تهیه و اطلاع رسانی گردید.

۴- با عنایت به بازدید میدی هیئت مدیره از کارهای انجام شده، همچنین مهندسین ناظر شهرداری مبنی بر اعلام آمادگی هیئت مدیره و بایگ کار و رسیدن زمان حتمت نامه برای اجرای نمودن بند ۳ صدر مجلس ۴، ۱۱، ۱۴، ۲، ۱۴، هیئت مدیره، و همچنین وصول نامه مهندس ناظر شهرداری به تاریخ ۲۵، ۸، ۱۴، ۲، ۱۴، (پیوست) به جهت اطلاع رسانی سردار مذکور به مالکیت به اطلاع قبیل قبل از تاریخ ۱۲، ۹، ۱۴، ۲، ۱۴، در محل لاین مجتمع تکمیل گردید. در جلسه پرسش و پاسخ مذکور و فرصت ۱۰ روزه جهت اعلام آمادگی مالکیت واحدها، تنها ۲۴ واحد اعلام آمادگی نمودند.

۵- با توجه به اتمام صورتی (۷۹۵٪) عملیات فیزیکی تکمیل و نهایی شمع و دلتیهای لازم در محوطه سازی مجتمع و... و وصول نامه مهندسین ناظر شهرداری (مذکور) به موضوع ممد بهره برداری قبیل اخذ بایگ کار و است قراردادها و شرایط و وصول نامه اداره راه و ترانسازی و بگری سکر تعلق ایشان مبنی بر استقال سند و تعیین تکلیف اسناد مالکیتی و نیز با توجه به گذشت ۸ سال از زمان تحویل واحدها که زمان طولانی و فرسایشی جهت اتمام عملیات تکمیلی بنا بدلیل عدم همکاری به موقع تعداد قابل توجهی از مالکین بده است که زمان طولانی و فرسایشی برای انجام عملیات تکمیلی بنا بده است؛ عمل این حال، پروژه همگانی آماده اخذ بایگ کار میباشد. لذا برای جلوگیری از اتلاف وقت و تکمیل هزینه های ساوا و بدو تکلیف بهره برداران نهایی مجتمع و همچنین تسریم در اخذ بایگ کار، ستر اطلاع رسانی لازم طبق مفاد قرارداد و نصب اطلاعیه در مقابلو اعلامات مجتمع و نیز

۲۴
۱۴۰۴
۱۴۰۴/۶/۲۴



درج در گرده وات پر جمع کردن آراء و اس "صورت پذیرد.

۶- در خصوص اجرای نردن بند ۵ مذکور کلیه احوال کثیره کان واحد که اشغال است؟
تا اینکه این تفاهات رسیده مطابق بند ب ماده ۷ قرارداد به عنوان عضو تعاونی تلقی شده
و کلیه تعهدات ناشی از قرارداد فی مابین را عمده دار هستند (غیر از (منتقل الیه) کامل تمام
و حسابین عضو فرد شده است). لذا کلیه اعضا موظف اند طرف مدت ۳۰ روز از
تاریخ این صورتجلسه به نسبت به امدام کتبی آنگاه عقد قرارداد یا در دست داشتن قرارداد
غیر مابین به نامیه تعاونی از سندس فرزند در محل برود. مراجع نامیه.

توضیح: یادآوری گردد که اخذ پایان کار و اسد است به مطابق قرارداد بر عمده تعاونی
شور و در تعهدات عضو تعاونی باشد.

