

بسمه تعالی

جلسه تعاونی مسکن دانشگاه در تاریخ ۹۲/۴/۸ با حضور آقایان دکتر کریملو، بیگلریان، مهندس فرزاد و آقای احسنی و متاخرین دکتر محمدعلی حسینی و آقای کوشش از ساعت ۱۴ لغایت ۱۵/۳۰ در دفتر گروه آمار دانشگاه تشکیل گردید. گزارشات و تصمیمات متخذه به شرح زیر است:

۱ - نسبت به اطلاع رسانی پیشرفت فیزیکی پروژه تا تاریخ ۹۲/۳/۲۰ به صورت بَیر و درج اطلاعات در سایت و اتوماسیون دانشگاه اقدام گردید.

۲ - پیشرفت فیزیکی پروژه تا تاریخ ۹۲/۴/۷ به شرح زیر است:

الف) بلوک B

- اجرای اسکلت تا انتهای سقف دهم مسکونی
- اجرای تیغه چینی تا طبقه هشتم مسکونی
- اجرای تاسیسات مکانیکی و برقی تا طبقه ششم مسکونی
- اجرای گرمایش از کف برای ۲۰ واحد کامل
- اجرای قیرگونی طبقه اول مسکونی

ب) بلوک A

- اجرای اسکلت تا طبقه هشتم مسکونی
- اجرای تیغه چینی تا طبقه ششم مسکونی
- اجرای تاسیسات مکانیکی و برقی تا طبقه چهارم مسکونی

ج) سایر موارد:

- خرید کلیه سنگ‌های نما و کف و راه پله‌های پروژه
- خرید سرامیک و کاشی کف حمام توالت و آشپز خانه جهت ۵۰ واحد
- تکمیل مصالح فلزی و تاسیسات مکانیکی

موارد فوق طبق گزارش رسمی مهندس ناظر (مشاور فرید) در تاریخ ۹۲/۴/۸ به تائید رسیده (فایل پیوست) و برای ارسال آن به شهرداری و بانک مسکن اقدام خواهد شد.

۳- جهت پیگیری و حصول نتیجه در ادارات تعاون، سازمان مسکن دماوند، شهرداری و بانک مسکن مقرر شد آقای بنایی تا پایان تیر ماه به صورت مداوم اقدام نموده و کلیه اسناد جهت درخواست فاز سوم وام تهیه گردد.

۴- جهت اخذ مجوز واحدهای مازاد بابت عبور خیابان هادی از پروژه اقدام گردیده و رقم‌های اولیه اعلام شده توسط شهرداری و سازمان تامین اجتماعی به ترتیب، ۱۵۸ میلیون تومان و ۲۱۱ میلیون تومان می‌باشد. مقتضی است موضوع در جلسه آتی هیات مدیره توسط اعضاء بررسی و تصمیم لازم اتخاذ می‌گردد.

تبصره ۱: برآورد اولیه در خرداد ماه ۱۳۹۲ بابت ساخت واحدهای مازاد برای هر متر مربع ناخالص یک میلیون و سیصد و پنجاه هزار تومان با زمان ساخت ۱۲ ماهه می‌باشد.

تبصره ۲: پس از بررسی و افزودن مبالغ بند ۴، سرجمع هزینه واحدهای مازاد حدود سه میلیارد تومان می‌باشد که با کارشناسی قیمت روز فروش حداقل ۵۰٪ سود مشارکت با زمان ۱۸ ماهه پیش‌بینی می‌گردد. نحوه سهام بندی و واگذاری متعاقباً اعلام می‌گردد.

توضیح: اولویت‌های واگذاری الف: اعضای تعاونی ب: کارکنان دانشگاه و واحدهای تابعه ج: فروش آزاد می‌باشد.

۵- با درخواست آقای ابوالفضل عباسی مبنی بر انصراف از عضویت در هیات مدیره تعاونی مسکن (از تاریخ ۹۲/۴/۲) موافقت شد و مقرر گردید عضو بعدی براساس امتیاز جایگزین گردد. (نامه ایشان به ضمیمه می‌باشد)

۶- کلیه مالیات‌های متعلق به سالهای ۸۹ و ۹۰ و ۹۱ به اداره مالیات مربوطه پرداخت و فیش دریافت شد و مقرر گردید حسابدار تعاونی نسبت به دریافت و تایید مفاصاحساب اقدام نماید.

۷- مقرر شد آقای مهندس فرزاد نسبت به اخذ مبالغ مازاد بر قرارداد اولیه و بر مبنای قیمت محاسباتی از مالکین واحدهای زیر اقدام نماید. بدیهی است کلیه پرداخت‌ها باید تا تاریخ ۹۲/۶/۳۰ انجام پذیرد: (شامل ۵۰٪ نقد و ۵۰٪ به صورت چک)

- واحدهای حیاط دار بلوک B، ۲۵٪ مساحت ناخالص حیاط
- واحدهای جنوب شرقی بلوک A مازاد مساحت نسبت به ۷۵ مترمربع
- واحدهای مسکونی با مساحت بیش از ۷۶ مترمربع

۸- مقرر گردید آقای مهندس فرزاد با مالکین واحدهای شمال غربی بلوک B جهت افزایش سطح «بازشو» پنجره با برآورد هزینه اولیه دو میلیون و هشتصد و پنجاه هزار تومان مذاکره نماید.

۹- مالکینی که نسبت به تغییرات داخلی واحدهای خود تمایل دارند می‌توانند با ارائه نظر خود به صورت مکتوب به آقای مهندس فرزاد و پرداخت هزینه مازاد بر هزینه ساخت واحد به صورت جداگانه اقدام نمایند.

توضیح: جابجایی تیغه‌های داخلی، تغییر پوشش‌های نهایی شامل سنگ سرامیک، پارکت و سقف کاذب، رنگ و نقاشی، چینی آلات و شیرآلات می‌تواند مشمول تغییرات باشد. بدیهی است کلیه تغییرات به صورت مکتوب و اخذ رسید از آقای مهندس فرزاد بوده و نهایتاً تا تاریخ ۹۲/۴/۲۵ مقدور می‌باشد. لازم به ذکر است هر گونه اعمال تغییرات پس از تاریخ مذکور امکان پذیر نمی‌باشد. روزهای مراجعه جهت هماهنگی، دوشنبه هر هفته در دانشگاه با اعلام قبلی می‌باشد.

۱۰- مالکینی که قصد فروش واحد خود را دارند می‌توانند به آقای مهندس فرزاد مراجعه نمایند.

۱۱- با توجه به اهمیت مفاد این صورتجلسه مقرر شد ضمن درج آن در پیوند تعاونی مسکن در وب سایت دانشگاه، از طریق اتوماسیون و پیامک نیز اطلاع‌رسانی شود.

اعضای هیأت مدیره تعاونی مسکن

گزارش مهندس ناظر پروژه تکمیل واحدی رودهن
جدول پای مجاز

کاربری	مسکونی		انبارتالیسات		پارکینگ مسکونی		راه پله - آسانسور - لابی		انباری		جمع	
	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد
زیرزمین	-	-	152	4	2642	98	222	8	320	80	3336	190
مسکف	594	8	-	-	-	-	111	4	-	-	705	12
بیم طبقه	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
طبقه 1	789	10	-	-	-	-	111	4	-	-	900	14
طبقه 2	789	10	-	-	-	-	111	4	-	-	900	14
طبقه 3	789	10	-	-	-	-	111	4	-	-	900	14
طبقه 4	789	10	-	-	-	-	111	4	-	-	900	14
سایر	3945	50	-	-	-	-	555	20	-	-	4500	70
جمع	7695	88	152	4	2642	98	1332	48	320	80	12141	328

جدول پای موجود

کاربری	مسکونی		انبارتالیسات		پارکینگ مسکونی		راه پله عمومی		انباری		جمع	
	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد
زیرزمین	-	-	152	4	2642	98	222	8	320	80	3336	190
مسکف	594	8	-	-	-	-	111	4	-	-	705	12
طبقه 1	789	10	-	-	-	-	111	4	-	-	900	14
طبقه 2	789	10	-	-	-	-	111	4	-	-	900	14
طبقه 3	789	10	-	-	-	-	111	4	-	-	900	14
طبقه 4	789	10	-	-	-	-	111	4	-	-	900	14
طبقه 5,6	1578	20	-	-	-	-	222	8	-	-	1800	28
طبقه 8,7	1578	20	-	-	-	-	222	8	-	-	1800	28
جمع	6909	88	152	4	2642	98	1221	44	320	80	11241	314

توضیحات

شهرداری محترم رودهن
مالک مجری ساختمان سقف طبقه 11 مسکونی را اجرا نموده است سفتکاری ساختمان تا طبقه مقسم اجرا گردیده باجرائی تالیسات، مکانیک، برق و سایر طبقه ششم تکمیل شده است.
محو طه سازی ندارد و کارگاه فعال میباشد. این گزارش صرفاً جهت آن مدیریت محترم است.

تاریخ وقوع خلاف:
تاریخ:

نامور بازدید:

نام مهندس ناظر: باشد
نام مهندس ناظر: نباشد

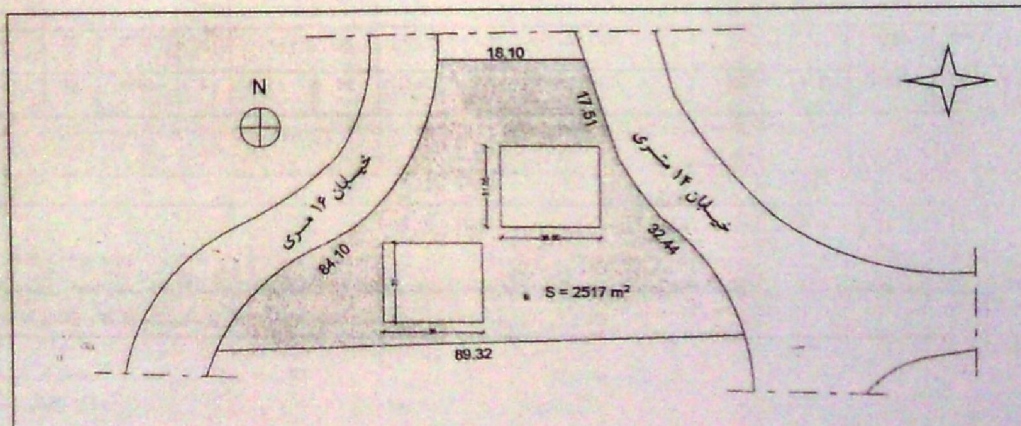
پلاک ثبتی			گزارش بازدید	تاریخ	شماره	آخرین گواهی
9	1166	1	سازمان زمین شهری استان تهران 10582	1388.07.27	1570	پروانه
				1388.09.26	1614	تجدید و اصلاح پروانه پایان کار

نشانی ملک: رودهن - خیابان آیت اله خامنه ای - روبروی دانشگاه آزاد - شهرک پویا

عرض گذر در مجاورت ملک			
شمال:	شرق:	14.00	جنوب:
		غرب:	16.00
ابعاد مجاز		ابعاد طبق بازدید	
شمال	مساحت مجاز	مساحت طبق بازدید	
شرق	19/10 به ملک مجاور	19/10 به ملک مجاور	
جنوب	17/51 و 32/44 به کوچه 14 متری	32/44 و 17/51 به کوچه 14 متری	
غرب	78/68 به قطعه مجاور	78/68 به قطعه مجاور	
	84/10 به خیابان 16 متری	84/10 به خیابان 16 متری	

توضیحات ابعاد و پهنی ها:			
شیب زمین: %	نوع زمین:	تراکم طبق پروانه:	
مرحله ساختمانی: سقف بازدم	ساختمانی نوع تأسیسات:	کاربری طبق پروانه: مسکونی	
نوع اسکلت: بتنی	آسانسور:	ارتفاع نورگیری زیرزمین:	
عرض رصب: %	شیب رصب: %	ارتفاع زیرزمین:	ارتفاع پیلوت:
ابعاد حیاط خلوت:		دعانه مطزها ها:	ارتفاع معازره ها:
نمایشی:		محوطه سازی:	
تعداد طبقات موجود:	زیرزمین - سایر - کل:	تعداد درختان مزاد بر:	760
تعداد طبقات مجاز:	زیرزمین - 2. سایر: 10. کل: 12	تعداد درختان کمتر از:	760
تعداد قطعات زمین بایر:		تعداد قطعه زمین دایر ساختمانی:	
تعداد پلاک های عقب نشینی کرده:		فاصله ملک تا خیابان اصلی:	
طول بایر و عقب نشینی پیش از 720 طول گذر است:		ساختمان پیش آمدگی به مجاورین دارد:	

کسروکی



بنام خدا

جناب سرگوش
رئیس محترم هیئت مدیره سن ۱۳۹۲ نگاه اعلام نهایی (نگارستان)
سلام علیکم

احضاراً پیرونده اکثریت تعداد با جنابان پس از آخرین مجمع عمومی نگارستان -
در نگاه مبنی بر تخریب استغفای الهی بندگان عصبه هیئت مدیره -

کتابت قریباً گفته و در تمام محبت عدم وقت کافی جهت خدمت در آن
عرصه ، مجدداً لغو خدمت قبلی استغفای همه در اینها ایم و استعفا دارم ،
مراتب پذیرش این در صورت را به بنده کتابت اعلام و نگید ، لطفاً در تمام
نیازم مراجع بعد رو یا در صورت همه دنیا است .

از باب کرامت که بنده مرا می بیند این عصبه دانسته و تمام عمرم آن -
هیئت مدیره ، امید دارم به لغو تمام عصبه هیئت خاص بنده در
و این و ضمن پذیرش از مدیر عامل محترم خدمت ایشان را نیز در آن
صمیم

با احترام
آقای - آید الفاضل
۹۲، ۴، ۲

نگارستان
هیئت مدیره در آید
مهندس مدیر عامل نگارستان