



دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی

تعاونی مسکن  
اعضای هیات علمی و کارکنان  
دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی

شماره:  
تاریخ:  
پیوست:

برنام خدا

جلسه تعاونی مسکن دانشگاه در تاریخ 92/4/15 با حضور آقایان دکتر گریملو، بهگلریان، حسینی، ملک خسروی، کوشش، احسنی، و مهندس فرزاد از ساعت 13-15 در دفتر گروه آموزشی آمار تشکیل گردید.  
**دستور جلسه:** اخذ تصمیم در خصوص شیوهی مشارکت اعضای محترم برای ساخت واحدهای مازاد دو بلوک

### اطلاعات مربوط به واحدهای مازاد (دو طبقه 11 و 12 در هر بلوک)

- کل مساحت مازاد و ناخالص به ازای زمین معوض از شهرداری در حدود 1800 متر مربع می باشد.
  - کل هزینه ساخت به همراه اخذ مجوزهای مربوطه، با قیمت روز، برای هر متر مربع به استناد تبصره 1 بند 4 صورتجلسه مورخ 92/4/8 هیئت مدیره برابر 1/350/000 تومان می باشد.
  - کل هزینه های اخذ جواز از شهرداری و تامین اجتماعی 369/000/000 تومان
  - کل هزینه نظارت مهندسین شهرداری (یکساله) و تهیه نقشه های جدید طبقات مذکور و هزینه های پیش بینی نشده مجموعاً 150/000/000 تومان
  - جمع کل مبلغ ساخت مذکور با زمان بندی یکساله 2/949/000/000 تومان می باشد.
  - با توجه به اطلاعات مذکور کل مبلغ سهام جهت ساخت واحدهای مازاد به میزان 3 میلیارد تومان در نظر گرفته می شود.
  - مبلغ کل سرمایه گذاری به تعداد 6000 سهم مساوی که مبلغ هر سهم 500/000 تومان می باشد.
- تبصره:** بدیهی است 1٪ از مبلغ هر برگ سهم بابت انجام امور اداری کسر می گردد یعنی مبلغ خالص هر سهم 495/000 تومان خواهد بود.

### اولویت واگذاری مطابق توضیح تبصره 2 بند 4 صورتجلسه مورخ 92/4/8 هیئت مدیره

1. اعضای تعاونی مسکن از ابتدای پروژه تاکنون
2. کارکنان دانشگاه و واحدهای تابعه
3. اعضای خارج دانشگاه (فروش آزاد)

### زمان فروش سهام به ترتیب اولویت مذکور

- |                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| برای اولویت اول: | از 92/4/25 لغایت 92/5/5  |
| برای اولویت دوم: | از 92/5/6 لغایت 92/5/15  |
| برای اولویت سوم: | از 92/5/16 لغایت 92/5/26 |

### نحوه پرداخت ارزش سهام

1. تعداد سهام زیر 20 سهم به صورت نقدی
2. بیش از 20 تا 80 سهم 50٪ نقد و 50٪ حداکثر 3 ماهه به صورت چک
3. مازاد بر 80 سهم 50٪ نقد و 50٪ تا شش ماه به صورت چک

**توضیح:** پرداخت به صورت اعتباری می بایست حداقل در سه قسط متوالی باشد.

15/6/92

تهران - آوین - بلوار دانسجو - روبروی دانشگاه شهید بهشتی - خیابان کوهانبار - دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی -  
کد پستی: 1985713834    تلفن: 22180146    شماره: 22180146

تعاونی مسکن دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی

شماره:  
تاریخ:  
پیوست:

به نام خدا

### دوره‌ی مشارکت

کل دوره‌ی مشارکت از 92/6/1 تا فروش واحدهای مازاد به مدت حداکثر 18 ماه می‌باشد. توضیح اینکه، در صورت بروز هرگونه حوادث غیر مترقبه که خارج از عهده‌ی تعاونی باشد، زمان فوق افزایش می‌یابد.

### مشخصات ویژه‌ی واحدهای مازاد

1. حداقل مساحت 100 متر مربع به صورت دو خوابه
2. ارتفاع واحدها حدود 4 متر
3. پنجره‌ها به صورت قدی در تمامی جهات
4. واحدها دارای آسانسوی VIP
5. گرمایش از کف و سرمایش کولر گازی
6. حداقل تراس 10 متری
7. سقف آخر، شیب دار
8. کف همه واحدها پارکت
9. پوشش نهایی دیوارها، اتاقها و حال رنگ و دیوار پوش بصورت ترکیبی
10. سقف کاذب کناف

### نحوه تعیین قیمت واحدهای مازاد

پس از اتمام دوره مشارکت طی مزایده رسمی با درج دو آگهی رسمی در روزنامه کثیرالانتشار به فاصله 10 روز و اخذ پاکت‌های پیشنهاد قیمت در جلسه هیئت مدیره قیمت بهینه مصوب و به عنوان قیمت فروش واحدها ابلاغ می‌گردد.

### نحوه فروش واحدها

- فروش واحدهای مازاد پس از اتمام پروژه با رعایت قیمت بهینه فوق به ترتیب اولویت ذیل صورت می‌پذیرد:
1. سهام داران به ترتیب امتیاز روز پول (سهامداران عضو تعاونی مسکن از 5% تخفیف ویژه برخوردار می‌باشند)
  2. سایر خریداران (به جز سهامداران واحدهای مازاد)

### تنظیم برگه‌های سهام

برگه های سهام پس از واریز کلیه ارزش سهام بصورت نقدی و اعتباری ظرف مدت 15 روز تنظیم و به سهامداران تحویل خواهد شد. سهام واگذار شده بصورت غیرقابل انتقال به غیر بوده و در صورت تمایل به انتقال مبلغ سرمایه گذاری انجام این عمل فقط از طریق تعاونی قابل انجام می‌باشد.

مهران - آیین - بنابر دستور - شورای دانشگاه - نهاد - علمی - سازمان کردکوار - دانشگاه علوم پزشکی و توانبخشی -  
شماره 22180146 - شماره 22180146 - شماره 1985713834  
تاریخ: 15/6/14

