

صدر تنظیم تعاونی مسکن دانشمندان

حاضرین: آقای عدل، کوشش، کیورد، کرمپور و مهندس فرزاد، آقای اصنی و صینه

موضوع: بررسی وضعیت مالی پروژه پیمانای در زمین

۱- پس از تنظیم صورت‌حساب مالی و بررسی ۵۵۵ لایه و کسر علی‌البی - ها پرداختی مشتمل بر سال ۱۳۹۳، کل بدلی کارگاه به انظار اجرائی و تامین مصالح و مهندسین دست‌افروزه برابر ۳۳۸۹۱۰۰۰۰۰ ریال برابر مبلغی در پشت میزینگ تویک به بشره

۲- جهت اخذ کرایه عدم خدمت از پیمانکاران پیمانچه، مقرر گردید به نام حیوان اولیم (افزایش قرارداد) ۱۰۱۶۱۶۱ مترمربع مطابق قرارداد ۱۷۵۶۸ مترمربع مطابق گزارش مهندس ناظر) در پی مراجعه به کمسیون ماده ۱۰۰ برای دریافت گواهی تکلیف خلاصانه صدور ۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال تکلیف میزینگ تویک هزینه قرارداد، در نهایت گزارش کار کمسیون ۱۰۰ منتهی بر ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال صاف با اتمیت کارشناسی ۸۰۱۰۰۰۰۰ تویک و افزایش منطقه آن ۱۷۵ در هیات هیوان صدور و به تعدادی ابداع قرارداد

بعد توفیق ایتم به ترتیب به علی‌البی پرداختی تعدادی در سال ۹۰ جهت اخذ حیوان مستقیم، پس از تکلیف کارگاه قرارداد با پرداخت مبلغ فوق به عنوان مانده بدلی، حیوان مستقیم اخذ در در پروژه درج قرارداد

۳- بران گواهی فریب منطقه ای ماده ۱۰۰ در قرارداد تکلیف نظر در کمسیون ماده ۱۰۰ (موضوع قرارداد) در نهایت، فریب ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال و فریب کمسیون ماده ۱۰۰ به مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ تویک صادر قرارداد

بعد توفیق ایتم بران تکلیف در کمسیون تکلیف نظر مبلغ ۸۰۱۰۰۰۰۰۰ تویک هزینه شده (تکلیف نقد کرایه) (استعلام) در صورت کارشناسی مناسبات و رسیدگی (انباری)

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

شماره: ۱۵۲۳ ت م / ۹۳

تاریخ: ۱۳۹۳/۱۱/۱۰

پیوست دارد

به نام خدا



تعاونی مسکن
اعضای هیات علمی و کارکنان
دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی

دبیر محترم کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری رودهن

با سلام و احترام

با تبریک و شادباش ایام مبارک دهه‌ی فجر، مستحضر هستید اعضای این تعاونی از کارکنان دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی تهران هستند این پروژه از سال ۱۳۸۵ شروع به کار نموده است. متأسفانه پس از صدور جواز توسط آن شهرداری محترم، دستور اصلاح زمین بابت عبور خیابان هادی ابلاغ گردید. لذا این تعاونی به اجبار، پس از عملیات خاکبرداری اقدام به جابجایی بلوک‌ها نموده و به همین دلیل طبقات منتهای ۳ و منتهای ۴ اجرا گردید. متعاقب این تغییر، سازه‌ی بلوک‌ها نیز تغییر نمود و این تغییرات در مساحت‌های مفید مسکونی تأثیر گذاشت. طبق گزارش کارشناسان آن کمیسیون، اضافه بنای ساخته شده در حدود ۳۳۰۰ متر مربع شده است که تنها ۱۲۰۰ متر مربع از آن مسکونی بوده و مابقی جهت تأمین پارکینگ (ناشی از تغییر ورودی‌های بلوک) و مشاعات دو بلوک می‌باشد (که طبقه منتهای ۴ به مساحت تقریبی ۶۰۰ متر مربع بلا استفاده می‌باشد).

مستحضر هستید که سال‌های گذشته تغییرات بسیار زیادی در وضعیت اقتصادی رخ داده که منجر به افزایش قیمت تمام شده‌ی ساختمان شده است. این در حالی است که ادارات خدمات‌رسان، درخواست چندین برابری قیمت جهت انشعابات نموده‌اند (برای مثال، انشعاب آب هر نفر ۸۵۰۰۰۰۰۰ ریال). به هر روی، این تغییرات منجر به دو برابر شدن قیمت تمام شده‌ی هر یک از واحدها برای اعضای محترم این تعاونی شده است؛ حال آن‌که بیشتر اعضا (دست کم ۱۸۰٪) از کارکنانی هستند که حقوق آن‌ها پاسخگوی این افزایش قیمت نیست، به طوری که اگر مساعدت هیات امنای این دانشگاه در خصوص تخصیص وام (در دو مرحله) نبود، این پروژه تعطیل می‌گردید. خواهشمند است مقرر فرمایید حداکثر تخفیف در خصوص بررسی پرونده این تعاونی لحاظ شود که شادباش این ایام مبارک به اعضای این تعاونی باشد. با سپاس

دکتر مسعود کریملو

مدیر عامل



ارزولبت، افکر تعاونی مسکن

تهران اوین بلوار دانشجو روبروی دانشگاه شهید بهشتی خیابان کودکیار دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی

شماره: ۲۲۱۸۰۱۲۶

تلفن: ۲۲۱۸۰۰۴۰

کد پستی: ۱۹۸۵۷۱۳۸۳۴



شهرداری رودهن

ابلاغ رای کمیسیون ماده صد

رونوشت

شماره پرونده: ۱۰۵۸۲

شماره: ۹۳۰۰۳۲۰

تاریخ صدور: ۱۳۹۳/۱۲/۲۳

پلاک ثبتی ملک				شرح	نوع رای	تصوه	توضیحات
اصلی	قرعی	قطعه	مبلغ				
۹	۱۱۶۶	۱		۱	کسری پارکینگ تعداد کسری پارکینگ: ۲ واحد پارکینگ مورد نیاز: ۱۰۶ واحد پارکینگ تعیین شده: ۱۰۲ واحد	تصرفه ۵	توضیحات:
شماره پرونده کمیسیون: ۸۰۰۰۰۰				شماره کمیسیون: ۲		تاریخ رای صادره: ۱۳۹۳/۱۲/۲۱	
ارزش معاملاتی: ۸۰۰۰۰۰				تاریخ نامه ارسال به کمیسیون: ۱۳۹۳/۱۲/۲۳		شماره رای صادره: ۱۰۶۹	
				شماره نامه ارسال به کمیسیون: ۹۳۰۰۶۳۹		مهلت اجرای رای از تاریخ ابلاغ ۱۰ روز است.	
						مهلت اعتراض به رای ۱۰ روز است.	

رای صادره							
ردیف	شرح خلاف	تصوه	نوع رای	مبلغ	ضریب	توضیحات	این رای هیچ تأییدی بر مالکیت و مجوز تغییر کاربری نمی باشد و مستند به تصوه دو و پنج ماده صد صادر گردیده است.
۱	کسری پارکینگ تعداد کسری پارکینگ: ۲ واحد پارکینگ مورد نیاز: ۱۰۶ واحد پارکینگ تعیین شده: ۱۰۲ واحد	تصرفه ۵	تصرفه	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰		
۲	اضافه بنا مازاد بر تراکم طبقه ۲ - کاربری: راه پله مسکونی - واحد: ۱۲,۰۰۰ - مساحت: ۱۸,۶۵	تصرفه ۲	تصرفه	۲۹,۸۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰		
۳	اضافه بنا مازاد بر تراکم طبقه ۲ - کاربری: مشاعات مسکونی - واحد: ۶,۰۰۰ - مساحت: ۱۵,۰۳۵	تصرفه ۲	تصرفه	۲۴۰,۵۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰		
۴	اضافه بنا مازاد بر تراکم طبقه ۲ - کاربری: مسکونی - واحد: ۳۰,۰۰۰ - مساحت: ۵۳۲,۰۵	تصرفه ۲	تصرفه	۸۵۱,۲۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰		
۵	اضافه بنا مازاد بر تراکم طبقه ۶ - کاربری: راه پله مسکونی - واحد: ۱۶,۰۰۰ - مساحت: ۱۴,۸۰	تصرفه ۲	تصرفه	۲۳,۶۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰		
۶	اضافه بنا مازاد بر تراکم طبقه ۶ - کاربری: مشاعات مسکونی - واحد: ۸,۰۰۰ - مساحت: ۲۰,۱۴۰	تصرفه ۲	تصرفه	۳۲۲,۲۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰		
۷	اضافه بنا مازاد بر تراکم طبقه ۶ - کاربری: مسکونی - واحد: ۴۰,۰۰۰ - مساحت: ۱۸۰,۶۰	تصرفه ۲	تصرفه	۲۸۸,۹۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰		
۸	اضافه بنا مازاد بر تراکم طبقه ۹ - کاربری: راه پله مسکونی - واحد: ۱۲,۰۰۰ - مساحت: ۱۱,۱۰	تصرفه ۲	تصرفه	۱۷,۷۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰		
۹	اضافه بنا مازاد بر تراکم طبقه ۹ - کاربری: مشاعات مسکونی - واحد: ۶,۰۰۰ - مساحت: ۱۵۱,۰۵	تصرفه ۲	تصرفه	۲۴۱,۶۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰		
۱۰	اضافه بنا مازاد بر تراکم طبقه ۹ - کاربری: مسکونی - واحد: ۳۰,۰۰۰ - مساحت: ۱۳۵,۴۵	تصرفه ۲	تصرفه	۲۱۶,۷۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰		
۱۱	اضافه بنا مازاد بر تراکم طبقه ۱۰ - کاربری: راه پله مسکونی - واحد: ۲,۰۰۰ - مساحت: ۵,۷۰	تصرفه ۲	تصرفه	۹,۱۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰		
جمع کل				۲,۳۲۱,۸۴۰,۰۰۰			

دبیر کمیسیون
دلور خسروی

نام ابلاغ کننده: _____
تاریخ: _____
امضا: _____
تاریخ: _____
نام ابلاغ کننده: _____
تاریخ: _____
امضا: _____