



تعاونی مسکن  
اعضای هیأت علمی و کارکنان  
دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی

شماره: ۵۴۱/ت م / ۹۴

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۶/۰۷

پیوست: دارد

به نام خدا

**جناب آقای دکتر حمیدرضا خرم خورشید**  
**رئیس محترم دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی**

**با سلام و احترام**

همان گونه که مستحضر هستید پروژه‌ی تعاونی مسکن دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی (واقع در شهرک پونای رودهن) از سال ۱۳۸۶ شروع به فعالیت نمود. این پروژه دارای  $16048 \text{ m}^2$  بنای غیرمفید و  $9015 \text{ m}^2$  بنای مفید است که قیمت تمام شده بر مبنای کلیه‌ی هزینه‌های انجام شده تا کنون برای بنای غیرمفید متر مربعی  $778/000$  تومان و برای بنای مفید مترمربعی  $1/425/000$  تومان می‌باشد. لازم به ذکر است که مطابق با قرارداد هزینه‌های مربوط به بهای زمین و خرید انشعابات جزو تعهدات تعاونی نبوده است. طی مدت زمانی که پروژه اجرا شده است، هزینه‌های غیرمرتبط، تحمیل شده و جاری پروژه به شرح زیر بوده است:

- تمديد جواز؛ تأمين اجتماعي؛ خاكبرداري ناشي از تغيير جانمايي پروژه؛ اجراء طبقات ۳- و ۴-؛  
نگهباني؛ تعميرات؛ هزینه‌های جاری سوخت و آب
- تغيير نقشه از نظر متراژ و كيفيت (حذف موتورخانه، گرمایش از کف، پنجره‌های دوجداره، آسانسور  
باربر)
- اجراء محوطه‌سازی و احیای انشعابات
- هزینه‌های دادرسی برای اخراج پیمان کار اصلی (معرفی شده از سازمان مسکن و شهرسازی)

متذکر می‌شود که هزینه‌ی ناشی از تأخیر در پرداخت پروژه توسط اعضای محترم تعاونی و نیز تخصیص دیر هنگام اقساط بانکی بوده است. مطابق با موارد گفته شده، کل هزینه‌های تحمیل شده به پروژه از آغاز تا کنون در حدود ۳ میلیارد تومان و از قرار متر مربعی  $330/000$  تومان شده است. در عین حال، توضیحات



## به نام خدا

مبسوط در مورد پروژه در متن استعفانامه جناب آقای دکتر کریملو، مدیر عامل محترم تعاونی، به پیوست آمده است.

علی‌رغم ارائه توضیحات مبسوط در جلسه‌ی مجمع عمومی مورخ ۹۴/۴/۱۰، اعضای محترم نسبت به پرداخت بدهی‌های اعلام شده برای تکمیل و تحویل پروژه امتناع نموده و متاسفانه در حال حاضر به دلیل نبود موجودی و بدهی، پروژه متوقف شده و فصل ساخت به سرعت از دست می‌رود. با این اوصاف، در حال حاضر و تا این تاریخ کل بلوک B و ۱۵ واحد از بلوک A و در کل ۷۱ واحد آماده تحویل است.

در پایان سه راهکار که دانشگاه می‌تواند به این تعاونی کمک نماید، پیشنهاد می‌شود:

۱- پرداخت علی‌الحساب تامبلغ یک میلیارد تومان به صورتی که تا حد امکان بین ۶ماه تا یک سال تنفس در پرداخت برای اعضای محترم لحاظ شود و در ادامه از حقوق آن‌ها به صورت ماهانه کسر شود.

۲- خرید طبقه‌ی ۴- به عنوان مرکز رشد و فناوری دانشگاه

۳- خرید طبقه‌ی ۴- به عنوان کلینیک توان‌بخشی دانشگاه

۳-۱- این کلینیک می‌تواند بخشی از/کلیه‌ی خدمات توان‌بخشی را برای شهروندان منطقه‌های پردیس، بومهن، رودهن، مهرباد، دماوند و گیلوند ارائه نماید. در این حالت، جلب مشارکت شهرداری و فرمانداری و سازمان بهزیستی نیز میسر است.

۲-۲- با این کلینیک می‌توان تفاهم‌نامه‌ای با دانشگاه آزاد رودهن منعقد نمود و طی آن کلیه‌ی

دوره‌های کارورزی دانشجویان آن دانشگاه را برگزار نمود.



## به نام خدا

مشخصات ملک مورد نظر واقع در بلوک B، طبقه ۴-:

- مساحت کلی؛  $829 \text{ m}^2$
- وضعیت قرارگیری؛ بلوک B که دارای راه مجزا به خیابان ۱۶ متری از شمال غربی این بلوک
- وضعیت تأمین پارکینگ؛ قابلیت تأمین ۸ پارکینگ مجزا
- وضعیت انشعابات؛ دارای انشعاب آب، برق، گاز، تلفن و فاضلاب
- وضعیت تغییر کاربری؛ با توجه به اینکه زیرمجموعه خدمات پزشکی معاف از عوارض و مالیات تغییر کاربری می باشد؛ مشمول هزینه ای نخواهد شد
- وضعیت سند؛ قابلیت اخذ سند تفکیکی
- وضعیت فعلی ملک؛ طبق رأی کمیسیون ماده ۱۰۰، انبار تعریف شده است

با توجه به اینکه هدف این پروژه تأمین مسکن برای کارکنان و اعضای محترم هیأت علمی بوده است و مدت زمان طولانی وقت و انرژی تعدادی از کارکنان و اعضای محترم هیأت علمی را گرفته است از جنابعالی به عنوان ریاست محترم دانشگاه استدعا دارد که از امکانات و اختیارات خود به هر صورتی که صلاح می دانید تصمیم و راه کاری اتخاذ نمایید که مشکل پیش رو، که یک مقوله ای رفاهی کارکنان هم تلقی می شود، به شیوه ای مناسبی حل و ختم به خیر شود.

**با آرزوی توفیق**

**هیات مدیره ی تعاونی مسکن**