

شماره: ۵۴۶ / ت م / ۹۴  
تاریخ: ۱۳۹۴/۱۲/۱۷  
پیوست: دارد

به نام خدا



تعاونی مسکن  
اعضای هیات علمی و کارکنان  
دانشگاه علوم پزشکی و توانبخشی

جناب آقای دکتر مسعود فلاحی خشکباب  
دبیر محترم شورای حل اختلاف تعاونی مسکن

با سلام و احترام

پیرو درخواست تعدادی از اعضای محترم تعاونی مسکن مبنی بر تشکیل مجمع (پیوست ۱) جلسه‌ای در تاریخ ۹۴/۱۱/۲۸ و با دستور جلسه‌ی پیوست ۲ تشکیل شد که به حد نصاب نرسید. در ادامه با توجه به پیگیری بازرس و تعدادی از اعضا محترم، جلسه‌ی دیگری در تاریخ ۹۴/۱۲/۱۵ با دستور جلسه‌ی پیوست ۳ تشکیل گردید که مجدد به حد نصاب نرسید (پیوست ۴). علیرغم این موضوع موارد زیر توسط تعدادی از اعضای محترم درخواست گردید (پیوست ۵) و در ادامه شورای حل اختلاف تشکیل گردید (پیوست ۶). با عنایت به تمایل هیات مدیره مبنی بر تسریع در حل اختلاف پیش آمده و با توجه به قول مساعد نماینده رئیس محترم دانشگاه (پیوست ۷) مبنی بر تأمین مالی هزینه‌های مربوط به کارشناسی رسمی دادگستری؛ جلسه‌ای در تاریخ ۹۴/۱۲/۱۷ توسط هیات مدیره تشکیل و موارد مورد درخواست کارشناسی از ابتدای پروژه تا حال حاضر در بندهای ۳ و ۲ تعیین و تصویب گردید (پیوست ۸). خواهشمند است اقدام عاجل در این خصوص معمول گردد.



رونوشت: جناب آقای دکتر حمیدرضا خرم خورشید، رئیس محترم دانشگاه جهت استحضار

- اعضای محترم شورای حل اختلاف جهت استحضار و اقدام عاجل

- دفتر تعاونی جهت بایگانی

تهران اوین بلوار دانشجو روبروی دانشگاه شهید بهشتی خیابان کودکیار دانشگاه علوم پزشکی و توانبخشی

نمابر: ۲۲۱۸۰۱۴۶

تلفن: ۲۲۱۸۰۰۴۰

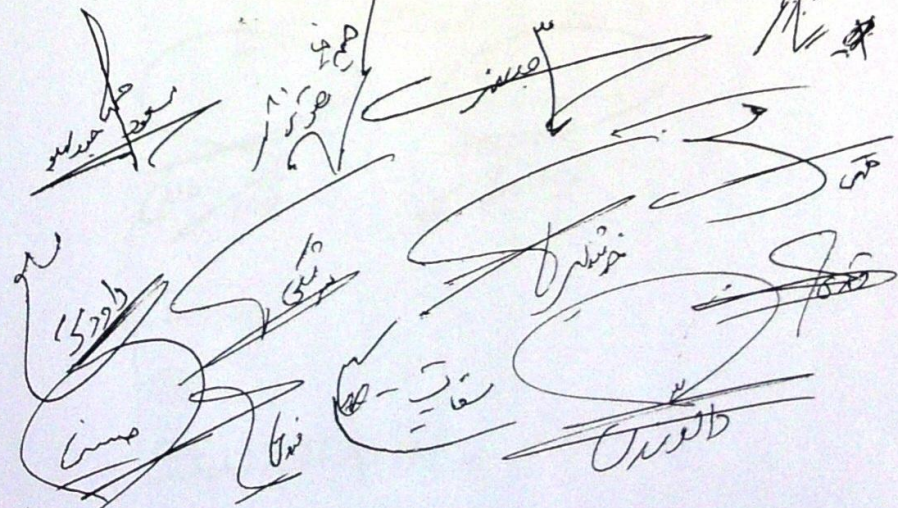
کد پستی ۱۹۸۵۷۱۳۸۳۴



بیت شماره ۱

صورتی که  
در مورخ ۱۱، ۹۴، ۱۷، ۱۳، ۱۳، ۱۳، ۱۳، ۱۳  
تعدادی که در این شکل به وضوح  
جمع شده لغزات و الحاد، تعبیرات ذیل این

۱- صورتی که موضوع به خود صفتی به بازرسی و در  
کلیت شکل مجمع فوق العاده انعامی به



ویدئو شماره ۱

دوره یکم  
دوره دوم  
دوره سوم  
دوره چهارم  
دوره پنجم  
دوره ششم  
دوره هفتم  
دوره هشتم  
دوره نهم  
دوره دهم

بهار فردوسی

فردوسی  
فردوسی

فردوسی



تاریخ انتشار: ۱۳۹۴/۱۱/۰۷

به نام خدا

### شرکت تعاونی مسکن اعضای هیات علمی و کارکنان دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی

#### آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده

#### با سلام و احترام

بدینوسیله از کلیه اعضای محترم شرکت تعاونی دعوت می شود تا در آخرین جلسه مجمع عمومی فوق العاده سال ۹۴ که رأس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۲۸ در محل سالن شهید احمدی روشن (آمفی تئاتر) واقع در دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی تشکیل می گردد، حضور یابید. یادآوری می شود:

- در صورتی که حضور عضوی در مجمع عمومی میسر نباشد می تواند حق حضور و اعمال رأی از سوی خود را به نماینده تام الاختیار خود واگذار نماید. در این صورت هیچ کس نمی تواند نمایندگی بیش از یک عضو را پذیرد. همچنین برگه های نمایندگی مزبور با امضاء و مهر تعاونی معتبر خواهد بود.
- مصوبات مجمع عمومی در صورت رسمیت یافتن و عدم مغایرت با ضوابط قانونی برای کلیه اعضا اعم از حاضر و غایب نافذ و معتبر خواهد بود.

#### دستور جلسه:

- ۱- تشکیل هیات مدیره ساختمان بلوک B
  - ۲- گزارش در مورد وضعیت جانمایی پارکینگ و انباری تا تاریخ ۹۴/۱۱/۲۱
  - ۳- گزارش وضعیت مالی پروژه (تصویب بودجه سال ۹۴ و ۹۵)
  - ۴- شیوهی تسویه با اعضای انصرافی (مطابق با معدل پرداختی)
  - ۵- حقوق و مزایا و پاداش هیات مدیره
  - ۶- ابلاغ اظهارنامه های صادر شده اعضای بدهکار بلوک B
  - ۷- بررسی و پاسخگویی به اعتراض برخی از اعضای محترم مستند به قرارداد، صورتجلسات هیات مدیره و مصوبات مجمع عمومی
- لازم است اعضای محترم معترض، اعتراض خود را به صورت شفاف، مکتوب و مستند؛ تا تاریخ ۹۴/۱۱/۱۷ به بازرس محترم تسلیم نمایند.



بہ نام خدا

## شرکت تعاونی مسکن اعضای هیات علمی و کارکنان دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی

### آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده

#### با سلام و احترام

بدینوسیله از کلیه اعضای محترم شرکت تعاونی دعوت می شود تا در آخرین جلسه مجمع عمومی فوق العاده سال ۹۴ که رأس ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۵ در محل سالن شهید احمدی روشن (آمنی تئاتر) واقع در دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی تشکیل می گردد، حضور یابید. یادآوری می شود:

- در صورتی که حضور عضوی در مجمع عمومی میسر نباشد می تواند حق حضور و اعمال رأی از سوی خود را به نماینده تام الختیار خود واگذار نماید. در این صورت هیچ کس نمی تواند نمایندگی بیش از یک عضو را پذیرد. همچنین برگه های نمایندگی مزبور با امضاء و مهر تعاونی معتبر خواهد بود.
- مصوبات مجمع عمومی در صورت رسمیت یافتن و عدم مغایرت با ضوابط قانونی برای کلیه اعضاء اعم از حاضر و غایب نافذ و معتبر خواهد بود.

#### دستور جلسه:

- ۱- تشکیل هیات مدیره ساختمان بلوک B
  - ۲- گزارش در مورد وضعیت جانمایی پارکینگ و انباری تا تاریخ ۹۴/۱۱/۲۱
  - ۳- گزارش وضعیت مالی پروژه (تصویب بودجه سال ۹۴ و ۹۵)
  - ۴- شیوهی تسویه با اعضای انصرافی (مطابق با معدل پرداختی)
  - ۵- حقوق و مزایا و پاداش هیات مدیره
  - ۶- ابلاغ اظهارنامه های صادر شده اعضای بدهکار بلوک B
  - ۷- بررسی و پاسخگویی به اعتراض برخی از اعضای محترم مستند به قرارداد، صورتجلسات هیات مدیره و مصوبات مجمع عمومی
- لازم است اعضای محترم معترض، اعتراض خود را به صورت شفاف، مکتوب و مستند؛ تا تاریخ ۹۴/۱۲/۱۲ به بازرس محترم تسلیم نمایند.

## بیروت شماره ۴

جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی سکن شهسوار شهر تهران طبق آگهی دعوت مورخ ۱۳۸۵/۱۱/۱۵ در ساعت ..... روز ..... مورخ ..... با حضور ..... نفر از ..... نفر کل اعضاء تعاونی در محل ..... تشکیل گردید. ولی به علت عدم حضور حداقل **نصف بعلاوه یک اعضا** جلسه رسمیت نیافت و جلسه نوبت سوم مطابق با مفاد اساسنامه موقوف به انتشار آگهی دعوت مجمع عمومی نوبت سوم (حداکثر ظرف یک هفته) گردید.

جلسه در ساعت ..... خاتمه یافت. نام و نام خانوادگی و اعضاء حاضرین در جلسه:

	شماره	نام و نام خانوادگی	شماره	نام و نام خانوادگی	
	۱۲	ناظم حسینی	۱۳	علی محمدی	۱
②	۱۴	فریده حسینی	۱۴	احمدی	۲
	۱۵	رضیه حسینی	۱۵	صبا حسینی	۳
	۱۵	زین خدیجه حسینی	۱۶	دکتر علی محمدی	۴
	۱۶	لیلا عین پورعلی	۱۷	رضا محمدی	۵
	۱۷	زینب حسینی	۱۸	محمد حسینی	۶
①	۱۸	محمد حسینی	۱۹	سید علی حسینی	۷
	۱۹	زینب حسینی	۲۰	ابین فرزاد	۸
	۲۰	ندا میرزا حسینی	۲۱	زهرا حسینی	۹
	۲۱	فرشته حسینی	۲۲	آرمین حسینی	۱۰
③	۲۲	مریم حسینی	۲۳	احمد حسینی	۱۱

نوبت شماره ۴

جلسه مجمع عمومی فوق العاده ۱۵/۱۲/۹۴

شرکت تعاونی:

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء
۲۳	زینب نیک زان		۳۸	ونوس باربا	
۲۴	صدیقه جبارانه		۳۹	هانزه محمدیان	
۲۵	عمادرضا کبانی		۴۰	زینت باربا	
۲۶	فاطمه زینت		۴۱	فاطمه اوسیا	
۲۷	زینت اسدآ دادگی		۴۲	مراحمق	
۲۸	حیرالکبری قرون		۴۳	۴۴	۴۴
۲۹	قیار زیناری				
۳۰	مهراهمادونی				
۳۱	سعود صلاحي				
۳۲	محمد علی حسینی				
۳۳	حسین احمدی				
۳۴	ایرج عبداللہی				
۳۵	حسن دالگیری				
۳۶	ابوالحسن عبادی				
۳۷	محمد رضا کوشی				

۸ نفر غیر نامزدی

صور تجلسه منفی مجمع عمومی فوق العاده (نوبت اول)



بیوست شماره ۴

لبنه تک

حلب مع موسی لفظاً بر تقابلی سخن بمانند در اشعار با شکر است این سالی ذیل  
تکین در سعادت بر اینها آرد

۱- حب زین ابهام در دهر مهیب بر و نه در عیالت سالی ما زین سخن در دستر استخام  
و نظر ما زین سخن در دست بر اینها می آید که در این اشعار تکونی لازم الاوقات

۲- بر اینها خوانند که در اینها در اینها در اینها در اینها در اینها در اینها در اینها در اینها  
در اینها در اینها در اینها در اینها در اینها در اینها در اینها در اینها در اینها در اینها در اینها  
در اینها در اینها در اینها در اینها در اینها در اینها در اینها در اینها در اینها در اینها در اینها در اینها

Handwritten signatures and stamps, including names like 'محمد علی', 'محمد رضا', and 'محمد باقر', along with dates and other administrative markings.

انجمن بنیان اعضای تعاونی سکن کارکنان دانشگاه علامه تبریزی تهران همی  
در مورد سرافه نهادن سکن شرکت پیرنا تقاضای رسیدگی توسط ما در این  
دائرة در مورد وصف سرافه و قیمت آن و حسابرسی آن  
داریم خواهشمند است اقدامات لازم را در این خصوص انجام دهید.

رئیس هیئت مدیره

عضو هیئت مدیره

معاون اداری

رئیس هیئت مدیره  
انجمن تعاونی پیرنا

عضو هیئت مدیره

رئیس هیئت مدیره

عضو هیئت مدیره

رئیس هیئت مدیره  
انجمن تعاونی پیرنا

رئیس هیئت مدیره  
انجمن تعاونی پیرنا

رئیس هیئت مدیره

رئیس هیئت مدیره

رئیس هیئت مدیره

رئیس هیئت مدیره  
انجمن تعاونی پیرنا

رئیس هیئت مدیره  
انجمن تعاونی پیرنا

رئیس هیئت مدیره  
انجمن تعاونی پیرنا



پیوست شماره ۷



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی

سرپرست عالی



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی

شماره: ۹۴/۸۰/۱/۲۱۳۳۷

تاریخ: ۱۳۹۴/۱۲/۱۲

پوست:

جناب آقای دکتر ایرج عبدالمهی  
سرپرست محترم اداره بازرسی، ارزیابی عملکرد و رسیدگی به شکایات

با سلام

بدینوسیله با توجه به درخواست عده ای از کارکنان دانشگاه که عضو تعاونی می باشند، به موجب این ابلاغ  
بعنوان نماینده اینجانب وضعیت تعاونی مسکن دانشگاه را بررسی و نتیجه را گزارش فرمایید.

دکتر حمیدرضا خرم خورشید

رئیس دانشگاه

۱۳۹۴/۱۲/۱۲

۵

آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۶۱، دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی

Email: pr@uswr.ac.ir

تلفن: ۳۳۸۰۰۰۰۰

تلفن: ۳۳۸۰۰۰۰۰

کد پستی: ۱۹۸۴۲۱۱۱

۹۴/۱۲/۱۷  
۱ مهر

باسمه تعالی پیوست ۸

صورتجلسه تعاونی مسکن دانشگاه علوم پزشکی

حامدین: آقایان دکتر حسینی، پیکر، کدوسی، اصی، فرزاد

۱- با توجه به در فرآیند تعدادی از اعضای محترم تعاونی منتهی بر تکمیل مجمع عمومی به منظور  
 بررسی مشکلات پیش روی پرونده و وضعیت فعلی پرونده، مجمع عمومی در تاریخ ۹۴/۱۱/۲۸  
 و در تاریخ ۹۴/۱۲/۱۵ تشکیل و به حدفای رسید. علی رغم به حدفای رسیدن  
 جلسه، بنا به اصرار و در فرآیند تعدادی از اعضای محترم منتهی بر کارشناسی پرونده  
 از ابتدای تشکیل تعاونی تاکنون توسط کارشناس رسمی دادگستری، معترض  
 این موضوع توسط کمیته حل اختلاف مشکل از دو نفر نماینده از بیدر A:  
 آقای سعید فلاس مشکیب و سید محمدی سعادت و دو نماینده از بیدر B: آقایان  
 حمیدرضا حقیق نژاد و بهادر زیناری، با زیرس تعاونی آقایان حسین اصی؛  
 ایرج عبداللهمی نماینده رئیس دانشگاه و مدیر عامل تعاونی آقایان سعید کرمی  
 پیکرین مشرد.

۲- با توجه به تصویب کمیته حل اختلاف منتهی بر کارشناسی و برآورد قیمت پرونده  
 از نظر انبیه، تأسیسات و هزینه های تعمیرات، بر اساس ساین مقول، محترمانه  
 تأمین اجرائی و ... معترض به موارد هزینه های پرونده به اجمال

درج در رفع کارشناسی به شرح زیر اعلام گردید:

Handwritten signatures and stamps. A circular stamp on the right contains the text: "کمیته عالی اجرائی امور تعاونی" (High Committee of Cooperative Affairs), "دانشگاه علوم پزشکی تهران" (Tehran University of Medical Sciences), "تاریخ: ۱۳۹۴/۱۲/۱۷" (Date: 1394/12/17), "شماره: ۹۶" (Number: 96).

۹۴/۱۲/۱۷  
ص ۲

۱-۲- تخمیه زمین

۳-۳-۳- بجز کارگاه و ماسین آب معدنی و کارخانه و تریب - سوخت جت  
ماسین آلات و تریبیس - انبار - دیوین مصالح - حصار کشی - نگهبانی  
وسیع کشی و لوازم آذوقه در موقت - سافت آبی گازی (۵) در تریب

از سال ۸۶ الی ۹۴

۳-۲- کتب برداری و تکمیل

۳-۳-۴- تخمیه نقشه های فاز ۱ و فاز ۲

۳-۳-۵- تخمیه جواز و تکمیل هر سال از سال ۸۸ الی ۹۴ (شماره عوارض هر سال)

۳-۳-۶- واریز فیس های دولتی وابسته به اخذ جواز شامل آموزش و پرورش،  
آتش نشانی، تأمین اجتماعی، اداره مالیات و غیره

۳-۳-۷- تخمیه برگه نظارت مهندسین معماری و تکمیل هر سال از سال ۸۸ الی ۹۴

۳-۳-۸- اخذ و تکمیل نقشه انبوه سازرتبه ۱

۳-۳-۹- عقد قرارداد نظارت کارگاه های و فرمای آبار آبکشی و نمائندگی  
کارفرما از سال ۸۸ الی ۹۴ با تقدیم سالانه

۳-۳-۱۰- احداث دو بلوک مسکونی به مساحت ۱۶۵۴۸ متر مربع (به استناد

کتاب کمیسیون شماره ۱۰۰)

۳-۳-۱۱- هزینه های عوامل کارفرما جهت کارهای اداری، ترابری و اجرائی  
پدیداری های مربوط به ادارات تعاون، مسکن و تعمیراتی، ثبت اسناد و املاک و غیره

مهر داری، کار و هزینه های و غیره در انتظامی و غیره



۱۷  
۲۴  
۹۴

۹۶/۱۲/۱۷  
۳

۱۲-۲- هزینه های صیقلی و تعمیراتی و پرداخت مالیات و عوارض و کارها و هزینه های ملزوم

۱۳-۲- هزینه های اداری و قضایی و نگهبانی با عوامل نیروی انتظامی از طرف به مدت ۳ ماه ( اخراج و تکثیر اول و سایر موارد مربوطه آن )

۱۴-۲- اخذ گواهی عدم خلاف از کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری بابت صدور ۲۵۰ متر مربع اضافه بنا ( جریمه و عوارض کمیسیون ماده ۱۰۰ )

۱۵-۲- مصالح خریداری شده و موجود در اینبار ضروری

۱۶-۲- کارهای در حال اجرا شامل: ناسازی، نصب ۲ دستگاه آبگرم و منابع رهنورد آب

۱۷-۲- محوطه سازی شامل خاکریزی، دیوارکشی محلی، نصب درب و عوارض داخلی با تأسیسات ملزوم

۱۸-۲- هزینه های اخذ وام و انتقال سند

۱۹-۲- خرید اشتکات شامل آب، برق، گاز

۲۰-۲- هزینه های آذوقه مصالح و مکانیک خاک و غیره

۲۱-۲- هزینه های طراحی مجری پروژه ( ۱۲ طبقه در ۱۲ طبقه )

۱۳/۱۲/۹۸  
۹۶  
۱۷  
۹۶  
۱۷  
۹۶

۹۴۱۴۱۷  
ص ۴

۱-۱-۱- فخریتہ اس بیہ مستعدیت، کارگاہی و ملاقات پر سید اجرائی  
از سال ۸۸ الی ۹۴ با تہدیر سالانہ

۱-۱-۲- تخمین حدود ۵۰٪ پارٹس برای اعضای هیات مدیرہ مطابق با  
اساتمام تکاویف ۵۰٪ ممکن (با تہدیر بہ عدم دریافت حقوق و مزایا از  
سال ۸۶ الی ۹۴)

۱-۱-۳- مقرر شد کارشناسی با تہدیر پروژہ و اجرائی آن تا پایانی سال ۹۵  
مشد بہ مقرر دار فیاضین (بہ غیر از پارٹنگ و انباری) توسط کارشناس  
مترم منتخب هیات صلہ اختلاف بہ انجام رسد تا از اجازات بعدی  
پروژہ طیورگی بہ عمل آید.

۱-۱-۴- با تہدیر بہ شرایط پیش روی پروژہ و مباحث مطرح شدہ در جلسہ  
۱۵، ۱۶، ۱۷، ۱۸؛ مقرر شد کارگاہ بہ طور کامل تعطیل شود و کامپیوتر  
شارجہ مجدد شود و بدین کارگاہ و امتدات در حال انجام شود گزارہ  
بہ ہیئت ذیل ذیل فقط تکلیفاتی از پروژہ توسط عوامل اجرائی بہ عمل  
خواہد آمد.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a circular official stamp on the right.