



تعاونی مسکن
اعضای هیات علمی و کارکنان
دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی

شماره: ۵۴۶ / ت م / ۹۴

تاریخ: ۱۳۹۴/۱۲/۱۷

پیوست: دارد

به نام خدا

جناب آقای دکتر مسعود فلاحي خشکناپ

دیر محترم شورای حل اختلاف تعاونی مسکن

با سلام و احترام

پیرو درخواست تعدادی از اعضای محترم تعاونی مسکن مبنی بر تشکیل مجمع (پیوست ۱) جلسه‌ای در تاریخ ۹۴/۱۱/۲۸ و با دستور جلسه‌ی پیوست ۲ تشکیل شد که به حد نصاب نرسید. در ادامه با توجه به پیگیری بازرس و تعدادی از اعضا محترم، جلسه‌ی دیگری در تاریخ ۹۴/۱۲/۱۵ با دستور جلسه‌ی پیوست ۳ تشکیل گردید که مجدد به حد نصاب نرسید (پیوست ۴). علیرغم این موضوع موارد زیر توسط تعدادی از اعضای محترم درخواست گردید (پیوست ۵) و در ادامه شورای حل اختلاف تشکیل گردید (پیوست ۶). با عنایت به تمایل هیات مدیره مبنی بر تسریع در حل اختلاف پیش آمده و با توجه به قول مساعد نماینده رئیس محترم دانشگاه (پیوست ۷) مبنی بر تأمین مالی هزینه‌های مربوط به کارشناسی رسمی دادگستری؛ جلسه‌ای در تاریخ ۹۴/۱۲/۱۷ توسط هیات مدیره تشکیل و موارد مورد درخواست کارشناسی از ابتدای پروژه تا حال حاضر در بندهای ۳ و ۲ تعیین و تصویب گردید (پیوست ۸). خواهشمند است اقدام عاجل در این خصوص معمول گردد.

با سپاس

رئیس هیات مدیره تعاونی مسکن

رونوشت: - جناب آقای دکتر حمیدرضا خرم خورشید، رئیس محترم دانشگاه، جهت استحضار

- اعضای محترم شورای حل اختلاف جهت استحضار و اقدام عاجل

- دفتر تعاونی جهت بایگانی



به نام خدا

بندهای ۲ و ۳ مصوبه هیأت مدیره مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۷

بند ۲- با توجه به تصویب کمیته حل اختلاف مبنی بر کارشناسی و برآورد قیمت پروژا از نظر ابنیه، تأسیسات و هزینه‌های نگهداری، سربار، مسایل حقوقی، شهرداری، تأمین اجتماعی و ...؛ مقرر شد موارد هزینه‌های پروژه به اجمال جهت درج در رقم کارشناسی به شرح زیر اعلام گردد:

۱-۲- تهیه زمین

۲-۲- تجهیز کارگاه و تأمین آب مصرفی و کارگاهی و شرب- سوخت جهت ماشین آلات و گرمایش- انبار- دپوی مصالح- حصارکشی- نگهبانی و سیم‌کشی و لوله‌گذاری موقت- ساخت اتاق کارگری- حمام و

دستشویی- از سال ۸۶ الی ۹۴

۳-۲- سنگ‌برداری و تخلیه

۴-۲- تهیه نقشه‌های فاز ۱ و فاز ۲

۵-۲- تهیه جواز و تمدید هر ساله از سال ۸۸ الی ۹۴ (شامل عوارض هر ساله)

۶-۲- واریز فیش‌های دولتی وابسته به اخذ جواز شامل آموزش و پرورش، آتش‌نشانی، تأمین اجتماعی، اداره مالیات و غیره

۷-۲- تهیه برگه نظارت مهندسین شهرداری و تمدید هر ساله از سال ۸۸ الی ۹۴

۸-۲- اخذ پیمانکار انبوه‌ساز رتبه ۱

۹-۲- عقد قرارداد نظارت کارگاهی و خدمات آزمایشگاهی و نماینده کارفرما از سال ۸۸ الی ۹۴ با تمدید

سالانه



به نام خدا

شماره: ۵۴۶ / ت م / ۹۴

تاریخ: ۱۳۹۴/۱۲/۱۷

پیوست: دارد

- ۱۰-۲- احداث دو بلوک مسکونی به متراژ ۱۶۰۴۸ متر مربع (با استناد کمیسیون ماده ۱۰۰)
- ۱۱-۲- هزینه‌های عوامل کارفرما جهت کارهای اداری، ترابری و اجرایی (پیگیری‌های مربوط به ادارات تعاون، مسکن و شهرسازی، ثبت اسناد و املاک کشور، شهرداری، کار و رفاه اجتماعی، نیروی انتظامی و ...)
- ۱۲-۲- هزینه‌های حسابداری و حسابرسی و پرداخت مالیات کلیه قراردادهای و هزینه‌های ملزوم
- ۱۳-۲- هزینه‌های دادرسی و قضایی و نگهبانی با عوامل نیروی انتظامی از پروژه به مدت ۶ ماه (اخراج پیمانکار اول و مسایل مربوط به آن)
- ۱۴-۲- اخذ گواهی عدم خلاف از کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری بابت حدود ۴۵۰۰ متر مربع اضافه بنا (جریمه و عوارض کمیسیون ماده ۱۰۰)
- ۱۵-۲- مصالح خریداری شده و موجود در انبار پروژه
- ۱۶-۲- کارهای در حال اجرا شامل: نماسازی، نصب ۲ دستگاه آسانسور و منابع و موتور آب
- ۱۷-۲- محوطه‌سازی شامل خاک‌ریزی، دیوارکشی محیطی، نصب درب و عوارض داخلی با تأسیسات ملزوم
- ۱۸-۲- هزینه‌های اخذ وام و انتقال سند
- ۱۹-۲- خرید انشعابات شامل آب، برق و گاز
- ۲۰-۲- هزینه‌های آزمایشگاه مصالح و مکانیک خاک و غیره



تعاونی مسکن
اعضای هیأت علمی و کارکنان
دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی

به نام خدا

شماره: ۵۴۶ / ت م / ۹۴

تاریخ: ۱۳۹۴/۱۲/۱۷

پیوست: دارد

۲-۲۱- هزینه‌های طراحی مجدد پروژه (۱۶ طبقه و ۱۴ طبقه)

۲-۲۲- هزینه‌های بیمه مسئولیت، کارگاهی و ماهانه پرسنل اجرایی از سال ۸۸ الی ۹۴ با تمدید سالانه

۲-۲۳- تخصیص حدود ۳٪ پاداش برای اعضای هیات مدیره مطابق با اساسنامه تعاونی‌های مسکن (با توجه

به عدم دریافت حقوق و مزایا از سال ۸۶ الی ۹۴)

بند ۳- مقرر شد کارشناسی باقیمانده پروژه و اجرای آن تا پایان سال ۱۳۹۵ مستند به قرارداد فیما بین

(به غیر از پارکینگ و انباری) توسط کارشناسی محترم منتخب هیات حل اختلاف به انجام رسد تا از ابهامات

بعدی پروژه جلوگیری به عمل آید.