

## باسمه تعالی

جلسه هیات امنای ساختمان در مورخ ۹۵/۷/۱۵ در محل پروژه تشکیل و آیین نامه انضباطی ساختمان به شرح زیر تصویب گردید  
اعضای هیات رئیسه: سرکار خانم دکتر مرصده سمیعی و جناب آقایان دکتر مجتبی عظیمیان و مهندس داریوش کلاته

### به نام خدا

### آیین نامه انضباطی

مالکان محترم مجتمع مسکونی آریا پارس واقع در رودهن - شهرک پونا جهت ایجاد نظم و انضباط و مدیریت هر چه بهتر و با کیفیت توسط هیات مدیره ساختمان و رفاه و آسایش مالکان و بهره برداری بهتر از مجموعه مسکونی مطابق قوانین رایج تملک آپارتمان و آپارتمان نشینی و استفاده از مشاعات موارد ذیل را قبول و تایید نمودند و مکلف به انجام تمامی موارد و مصوبات آتی هیات مدیره بدون هیچگونه اعتراض و شکایت خواهند بود چنانچه مالک محترم هر گونه اعتراض و پیشنهادی نسبت به مصوبات هیات مدیره داشته باشد باید به صورت کتبی به هیات مدیره اعلام تا در جلسه بعدی مورد بررسی قرار گیرد .

**توضیح :** هیات مدیره مجتمع مسکونی متشکل از هفت عضو میباشد که از بین مالکین محترم و ساکن به روش رای گیری مستقیم با در نظر گرفتن حد نصاب نصف به علاوه یک از هر بلوک سه نفر میباشد و نفر هفتم یا به روش رای گیری مستقیم بین هر دو بلوک یا استخدام نماینده یا نفر اجرایی مشخص میشود.

مدت زمان هیئت مدیره یک سال شمسی از تاریخ رای گیری میباشد و میتواند پس از رای گیری سال جدید همچنان افراد تمدید گردند.

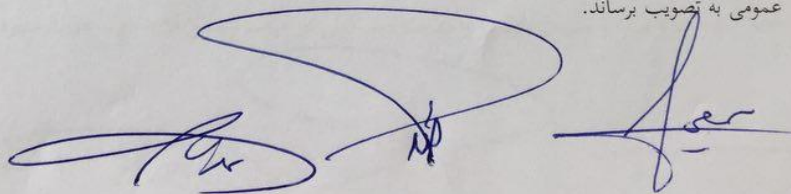
۱: شارژ ساختمان که توسط هیات مدیره سالیانه تعیین میگردد و ماهیانه باید پرداخت گردد.

تبصره : زمان واریز مبلغ شارژ یکم هر ماه به حساب اظهاری توسط هیات مدیره میباشد.

۲: مالک فقط حق دارد در پارکینگ خود مطابق با قرارداد پارک نماید و در هیچ شرایطی مجاز به پارک در محل دیگر نیست و در صورت پارک در محل های دیگر بابت هر شب یا روز مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال (پنجاه هزار تومان) توسط هیات مدیره ساختمان اخذ میگردد.

۳: هر گونه تغییر در وضع داخلی ساختمان با هماهنگی هیات مدیره و اجازه کتبی میسر است در غیر اینصورت با لحاظ جریمه یا پیگیری قضایی توسط هیات مدیره ساختمان عمل خواهد شد.

۴: هر گونه تغییر در مشاعات یا نمای ساختمان و پنجره ها ممنوع است بجز مواردی که هیات مدیره با برگزاری جلسات مجمع عمومی به تصویب برساند.



۵ : در صورت عدم پرداخت شارژ یا جریمه مصوب هیات مدیره ساختمان در موعد مقرر (ماهگرد) تا وصول مبالغ ماهیانه ۳ % جریمه دیرکرد به مبالغ قبلی اضافه میگردد و تا وصول مطالبات از ورود خودرو به پارکینگ جلوگیری خواهد شد و هیات مدیره یا نماینده آن میتواند انشعابات واحد را تا وصول مطالبات قطع نماید.

۶ : ورود به ساختمان و استفاده از مشاعات و پارکینگ فقط مخصوص مالکانی است که واحد خود را تحویل گرفتن و اعضای تعاونی که هنوز واحد خود را تحویل نگرفتند حق ورود نخواهند داشت و این موضوع مورد توافق است و هیچ مالک یا عضو تعاونی حق اعتراض و شکایت ندارد و با امضای این آیین نامه حق اعتراض یا شکایت را از خود سلب و ساقط مینماید.

۷ : شستشو ماشین یا وسایل یا فرش و ... در پارکینگ کلا ممنوع است و شستشو موارد ذکر شده یا مشابه در محوطه روباز سمت راست درب ورودی ماشین (شمالی ترین ضلع مجموعه) تامین شده و قابل انجام است .

در صورت مشاهده شستشو غیر از محل فوق بابت هر بار تذکر هیات مدیره ساختمان یا نماینده ایشان مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال جریمه صادر خواهد شد.

۸ : در صورت انتقال واحد مسکونی به غیر اعم از فروش رهن یا اجاره مالک موظف به انتقال مفاد آیین نامه انضباطی ساختمان میباشد . و انتقال به غیر مانع از انجام مواد آیین نامه نخواهد بود و اسباب کشی و تحویل در واحد مسکونی میبایست پس از تسویه حساب کامل با هیات مدیره و اجازه کتبی باشد. در غیر اینصورت هیات مدیره مختار است انشعابات واحد را قطع نماید و مالک یا بهره بردار حق هیچگونه اعتراضی ندارد تا وصول مطالبات .

۹ : محل تبادل نظرات و پیشنهادات هیات مدیره یا مالکان محترم فقط در لابی ما بین بلوک ها میباشد و لا غیر و مالکان محترم از توقف و ایجاد سرو صدا در مابین بلوک ها جدا خود داری نمایند چراکه در طبقه همکف در هر دو بلوک واحد های مسکونی با پنجره های مشرف به فضای بین دو بلوک میباشد .

۱۰ : زمان استفاده از فضای باز دور آبنما از ساعت ۱۰ صبح الی ۱۳ و ۱۷ الی ۲۲ میباشد و مالکان در غیر از ساعات ذکر شده از ایجاد سرو صدا اجتناب نمایند .

۱۱ : زمان استفاده از باغ پشت بلوک غربی از ساعت ۱۰ صبح الی ۲۳ یکسره میباشد .

۱۲ : کپی نمودن رموت های درب ورودی ماشین رو و پارکینگ ها توسط هیات مدیره میبایست انجام شود و هیچ مالکی حق تغییر کد دستگاه با رموت را ندارد.

۱۳ : ایجاد سرو صدا و موزیک بلند در واحد های مسکونی در مراسم و جشن ها با تایید هیات مدیره بلا مانع میباشد.

۱۴ : زمان استفاده از جاده تندرستی مجتمع واقع در ضلع شرقی بلوک شرقی از ساعت ۶ الی ۹ و عصر از ساعت ۱۸ الی ۲۱ میباشد.

۱۵ : هیات مدیره موظف است تراز مالی درآمد و هزینه را به صورت گزارش چهار ماه یکبار در تابلوی اعلانات نصب و اطلاع رسانی نماید و قبل از تغییر هیات مدیره میبایست سالیانه یکبار به تایید مالکان از طریق برگزاری مجمع عمومی با رعایت حداقل نصف به علاوه یک برای نوبت اول و رعایت حداقل یک سوم در نوبت دوم برسانند.

۱۶ : دستورالعمل یا مصوبات هیات مدیره در آتی جز لاینفک این آیین نامه بوده و قابلیت اجرا دارد .

انزوات  
صورت استیضاح

در بورد  
الله  
۹۵/۷/۱۵

۹۵/۷/۱۵

۹۵/۷/۱۵

و من اله....التوفیق

۹۵/۷/۱۵

۹۵/۷/۱۵

۹۵/۷/۱۵

۹۵/۷/۱۵

۹۵/۷/۱۵

۹۵/۷/۱۵

۹۵/۷/۱۵

۹۵/۷/۱۵

۹۵/۷/۱۵

۹۵/۷/۱۵

۹۵/۷/۱۵

۹۵/۷/۱۵

۹۵/۷/۱۵