

شماره:

تاریخ:

باسمه تعالی

قرارداد تکمیل ساخت پارکینگ و انباری طبقه ۱- بلوک های A و B

این قرارداد فی مابین طرف اول: تعاونی مسکن اعضاء هیأت علمی و کارکنان دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی به شماره ثبت ۱۶۰۴۹۴ و آگهی آخرین تغییرات در مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۱۵ با نمایندگی دکتر مسعود کریم‌لو مدیر عامل شرکت تعاونی مسکن و محمدرضا کوشش رئیس هیات مدیره تعاونی مسکن و طرف دوم: سرکارخانم/ آقای مالک واحد در تاریخ جهت ساخت و تکمیل و تحویل انباری و پارکینگ با ضوابط ذیل منعقد گردید:

ماده ۱: طرف دوم با رعایت اولویت و امتیازبندی مندرج در سایت رسمی تعاونی مسکن، پارکینگ شماره واقع در طبقه حدودا به مساحت متوسط هر پارکینگ ۱۵ متر مربع (طبق نقشه پیوست و ارائه شده هنگام انتخاب) وانباری شماره واقع در طبقه به مساحت را انتخاب نموده‌اند و با توجه به اینکه سرانه مشاعات هر پارکینگ به‌طور متوسط در حدود ۱۲ متر مربع می‌باشد، **برآورد** ساخت و تکمیل و تحویل انباری و پارکینگ، علی‌الحساب مبلغ ریال تعیین شده و مورد توافق کامل طرفین قرار گرفت و به شرح ذیل از جانب طرف دوم به تعاونی پرداخت شده است:

الف: نقدی طی فیش/ چک در تاریخ معادل ریال

ب: چک شماره در تاریخ معادل ریال

توضیح ۱: چنانچه به هر دلیلی گواهی **عدم پرداخت** چک صادر گردد و یا تعهد توافق شده در موعد مقرر به هر دلیل محقق نشود قرارداد فوق **فسخ قطعی** و ۲۰٪ ضرر و زیان جهت اشغال اولویت و هزینه‌های جاری و غیره از مبلغ پرداختی کسر و مابقی به حساب طرف دوم (شماره کارت / حساب اظهاری) واریز می‌گردد و طرف دوم این موضوع را تفهیم شده و هیچ اعتراضی در حال و آینده نخواهد داشت.

توضیح ۲: تسویه حساب قطعی قرارداد، پس از اجرا و محاسبه مساحت‌های نهایی انجام خواهد شد.

ماده ۲: شرح مصالح

الف: دیوارهای داخلی و جدا کننده از آجرسفالی به ضخامت ۱۰ سانتی‌متر

ب: پوشش داخل دیوار انباری‌ها گچ سفید ساده

پ: پوشش دیوار پارکینگ از کف تا یک متر سرامیک و مابقی گچ سفید ساده

ت: پوشش سقف انباری و پارکینگ گچ سفید ساده

ث: تاسیسات مکانیکی: هر ۱۰۰ متر مربع پارکینگ یک کفشور جهت شستشو و ۲ شیر آب جهت تی شو با قطر ۱/۲ و شیرآتش نشانی مطابق نقشه مصوب شهرداری

ج: تاسیسات الکتریکی: نصب روشنایی روکار ۶۰*۶۰ سنسوردار و اعلان حریق داخل پارکینگ و یک شعله روشنایی داخل انباری همراه با کلید و نصب ۳ پرز در محوطه پارکینگ‌ها و نصب یک درب کرکره‌ای ریموت‌دار در درب ورودی اصلی **توضیح:** به هر پارکینگ یک ریموت تعلق می‌گیرد و تهیه کپی ریموت‌های بعدی به عهده مالک می‌باشد.

چ: پوشش کف پارکینگ موزاییک پرسی درجه یک ۴۰*۴۰ و داخل انباری موزاییک ۳۰*۳۰

ح: درب انباری ها ، فلزی سبک ساده همراه با شیشه و جای قفل آویز با رنگ فیلی در دو طرف

توضیح: پارکینگ‌ها ایزوله نبوده و جهت شستشو ماشین نمی‌باشد لذا کفشور فقط جهت تی کشی و نظافت کف می‌باشد.

ماده ۳: زمان تحویل

بدیهی است عملکرد تعاونی بصورت صندوق می‌باشد و شروع عملیات اجرایی، پس از شارژ صندوق میسر است. بنابراین زمان ساخت و تکمیل، ۳ ماه پس از عقد قرارداد تمامی مالکین پارکینگ‌ها یا جایگزین آنها در طبقه ۱- به تعداد ۴۱ پارکینگ می‌باشد. توضیح: زمان فوق از جانب طرفین قابل تمدید نمی‌باشد.

ماده ۴: سایر شرایط طرفین قرارداد

۱: پس از ساخت و تکمیل جهت تحویل، نامه‌ای در سایت رسمی تعاونی تنظیم و ارائه می‌گردد و مالک موظف است ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ نامه نسبت به تحویل موضوع قرارداد اقدام نماید و چنانچه به هر دلیل میسر نشود پارکینگ و انباری موضوع این قرارداد با مدیریت تعاونی مسکن به اولویت بعدی انتقال می‌یابد و پرداختی عضو به صورت دیون قرض الحسنه، جهت عودت ظرف مدت یک هفته در اختیار هیات مدیره قرار می‌گیرد و طرف دوم قرارداد از این موضوع اطلاع کامل و جامع داشته و حق هر گونه اعتراض را از خود سلب می‌نماید.

۲: بدیهی است این قرارداد فقط جهت ساخت و تکمیل انباری و پارکینگ در طبقه ۱- و ۸ انباری در طبقه ۲- هر دو بلوک تنظیم شده است و انشعابات و مشاعات خارج از این فضا و قرارداد ساخت واحدها هیچ ارتباطی به این قرارداد ندارد.

۳: در صورت درخواست تغییر مصالح فقط داخل انبار، مالک می‌تواند جداگانه با پیمانکار جز توافق نماید ولی مصالح و نحوه اجرا پارکینگ‌ها و درب‌ها متحدالشکل و یکسان است.

۴: تغییر مساحت انباری‌ها تا ۰/۲ متر قابل اغماض است و مساحت نهایی به استناد نقشه برداشت شده پس از ساخت و اعمال ضخامت دیوارهای محیطی در انبارها محاسبه و تسویه حساب قطعی هنگام تحویل انجام خواهد شد.

۵: تعیین فضاهای پارکینگ و انباری مطابق نظر کارشناس شهرداری جهت کمیسیون ماده صد و صدور عدم خلاف می‌باشد. لذا تعاونی در این امر دخل و تصرفی نداشته و مسئولیتی ندارد.

۶: این قرارداد شامل شرایط فورس ماژور و عوامل غیر مترقبه و هر گونه تغییر یا دخالت قوانین و دستورالعمل‌های ادارات و موسسات دولتی و نیروی انتظامی و شهرداری و غیره مربوط به این پروژه نمی‌باشد.

۷: هرگونه کسورات قانونی به عهده‌ی مالک خواهد بود.

۸: این قرارداد در ۴ ماده و ۵ توضیح و در دو نسخه که هر یک حکم واحد را دارد تهیه و تنظیم شده و از لحاظ کمیت و کیفیت به توافق کامل طرفین رسیده است.

طرف اول

مدیر عامل: دکتر مسعود کریم لو

طرف دوم

سرکار خانم/آقا

رئیس هیات مدیره: دکتر محمد رضا کوشش