

بسمه تعالی

مالک محترم پروژه پلاک ثبتی ۹/۱۱۶۶/۱

( سازمان زمین شهری استان تهران )

تعاونی مسکن کارکنان دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی

با سلام

احتراماً، پیرو پروانه ساختمانی شماره ۱۵۷۰ ساختمان به شماره پرونده ۱۰۵۸۲ واقع در رودهن - خیابان آیت اله خامنه ای - روبروی دانشگاه آزاد - شهرک پونا مجتمع آریا پارس به مساحت تقریبی ۱۶۰۴۸ مترمربع که این مهندسین مشاور نظارت به اجرای آن را به عهده دارد به استحضار می رساند که پیرو مکاتبات پیاپی قبلی از ابتدای سال ۱۳۹۴ (تسویه حساب تا انتهای سال ۱۳۹۳ انجام گرفته است) تا کنون با آقای مهندس محسن فرزاد (نماینده تعاونی مسکن) در خصوص اقدام جهت اخذ پایان کار و اتمام عملیات ساختمانی متاسفانه تا کنون هیچ اقدام عملی و موثری صورت نگرفته است.

لذا خواهشمند است مطابق اخطار حاضر اقدام عملی جهت اتمام عملیات ساختمانی و اخذ گواهی پایان کار از این شرکت و اخذ گواهی های قانونی مرتبط جهت پایان کار و تسویه حساب حق الزحمه نظارت باقی مانده از سال ۱۳۹۴ تا کنون مطابق تعرفه های جاری پرداخت مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰ ریال بابت مجموع حق الزحمه معوق ۱۰ ساله حق الزحمه نظارت به این شرکت اقدام عاجل صورت پذیرد.

لازم به ذکر است حق الزحمه خدمات نظارت مطابق با تعرفه های سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران به طور میانگین ۱۰ سال اخیر حدوداً از قرار متر مربع ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال بر متر مربع (در مساحت ۱۶۰۴۸ متر مربع) میباشد که این مهندسین با توجه به حسن نیت به آن تعاونی حق الزحمه درخواستی خود را با اعمال ۶۷ درصد ابراز نموده است.

لازم به ذکر است این مهندسین مشاور در صورت عدم توجه به نامه های اخطار فوق نسبت به اعلام گزارش به شهرداری رودهن جهت کسب تکلیف و اعلام عدم مجوز بهره برداری و سکونت در واحدها و استفاده از آسانسورها (بدلیل عدم کسب گواهی استاندارد) و توقف عملیات اجرایی تا حصول نتیجه موثر، خواهد نمود.

با تشکر

مدیر عامل

بابک روشنی باویلی

مشاور

مشاور



شماره ثبت : ۷۵۱۶۹  
www.farbod.co.ir  
Infofarbod@gmail.com

تلفکس : ۷۱-۸۸۹۸۴۸۶۶



ISO 10006:2017 ISO 45001:2018 HSE-MS  
ISO 31000:2018 ISO 14001:2015 IMS

آدرس : تهران - میدان فاطمی - خیابان جویبار - بن بست میرهادی غربی - ساختمان فرید - واحد ۲  
Unit 2-Farbod building-Fatemi Sq.-Joybar St.-West Mirhadi-Tehran-Iran  
Telefax : +98 21 88984866-71

بسمه تعالی

مالک محترم پروژه پلاک ثبتی ۹/۱۱۶۶/۱

( سازمان زمین شهری استان تهران )

تعاونی مسکن کارکنان دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی

با سلام

احتراماً، پیرو پروانه ساختمانی شماره ۱۵۷۰ ساختمان به شماره پرونده ۱۰۵۸۲ واقع در رودهن - خیابان آیت اله خامنه ای - روبروی دانشگاه آزاد - شهرک پونا مجتمع آریا پارس به مساحت تقریبی ۱۶۰۴۸ مترمربع که این مهندسین مشاور نظارت به اجرای آن را به عهده دارد به استحضار می رساند که پیرو مکاتبات پیاپی قبلی از ابتدای سال ۱۳۹۴ (تسویه حساب تا انتهای سال ۱۳۹۳ انجام گرفته است) تا کنون با آقای مهندس محسن فرزاد (نماینده تعاونی مسکن) در خصوص اقدام جهت اخذ پایان کار و اتمام عملیات ساختمانی متأسفانه تا کنون هیچ اقدام عملی و موثری صورت نگرفته است.

لذا خواهشمند است مطابق اخطار حاضر اقدام عملی جهت اتمام عملیات ساختمانی و اخذ گواهی پایان کار از این شرکت و اخذ گواهی های قانونی مرتبط جهت پایان کار و تسویه حساب حق الزحمه نظارت باقی مانده از سال ۱۳۹۴ تا کنون مطابق

تعرفه های جاری و مطابق با صورتجلسه ۹۵/۱۰/۱۹ با هیئت مدیره تعاونی و این شرکت اقدام عاجل صورت پذیرد.

لازم به ذکر است این مهندسین مشاور در صورت عدم توجه به نامه های اخطار فوق نسبت به اعلام گزارش به شهرداری رودهن جهت کسب تکلیف و اعلام عدم مجوز بهره برداری و توقف عملیات اجرایی تا حصول نتیجه موثر، خواهد نمود.

با تشکر

مدیر عامل

بابک روشنی باویلی



رونوشت: جناب آقای دکتر کریم کوچکپور مدیر عامل محترم تعاونی مسکن

رونوشت: جناب آقای مهندس محسن فرزاد نماینده محترم تعاونی مسکن