



به نام خدا

اطلاعیه

احتراماً، به اطلاع کلیه مالکان محترم واحدهای مسکونی تعاونی مسکن اعضای هیات علمی و کارکنان دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی می‌رساند جلسه‌ی مشترکی بین مدیرعامل، هیات مدیره تعاونی و نمایندگان هیات مدیره ساختمان در مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ در محل دانشگاه و با موضوع اخذ پایان کار و بهره‌برداری کامل از مجتمع برگزار گردید. ضمن دعوت از کلیه مالکان محترم برای مطالعه‌ی این صورتجلسه (بارگزاری شده در سایت)، موارد زیر جهت اطلاع و اقدام مقتضی به عرض می‌رساند:

۱- درخصوص کشف قیمت آسانسور (بیمه، مالیات، خرید و نصب و ...): در حال حاضر برآوردی در حدود ۴ میلیارد

تومان و برای بروزرسانی دو دستگاه در حال استفاده برآورد ۸۰۰ میلیون تومان انجام و اعلام شده است.

۲- مطابق نامه ۱۴۰۴/۵/۱۸ ناظر شهرداری، در حال حاضر برای تسویه حساب با مهندسین ناظر شهرداری و

صدور برگ اتمام عملیات ساختمانی مبلغی برابر با ۱۰ میلیارد تومان اعلام شده است.

۳- برای تسویه حساب با شهرداری جهت صدور پایان کار، در حال حاضر، مبلغ ۴ میلیارد تومان برآورد مالی

اعلام شده است.

۴- برای تکمیل سالن طبقه ۴-، در حال حاضر، مبلغی معادل با ۲ میلیارد تومان برآورد شده است.

۵- برای استاندارد آتش نشانی و اتصال مدار خشک، در حال حاضر، مبلغی معادل با ۶۰۰ میلیون تومان برآورد

شده است.

۶- با در نظرگیری مبلغی معادل با ۱ میلیارد تومان برای هزینه‌های پیش‌بینی نشده، مجموع هزینه‌های پیش‌رو

به صورت علی‌الحساب برابر ۲۲/۴ میلیارد تومان برآورد شده است (به‌طور متوسط برای هر واحد مسکونی ۲۱۵

میلیون تومان).

۷- با توجه به تجارب گذشته، شیوه‌ی پرداخت برای هر واحد به صورت زیر در نظر گرفته شده است:

۱-۷- در صورت پرداخت تا تاریخ ۱۴۰۴/۷/۳۰، مبلغ پرداختی برای هر واحد برابر ۱۸۰ میلیون تومان

۲-۷- در صورت پرداخت تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰، مبلغ پرداختی برای هر واحد برابر ۲۱۵ میلیون تومان

۳-۷- در صورت پرداخت تا تاریخ ۱۴۰۵/۲/۳۱، مبلغ پرداختی برای هر واحد برابر ۲۶۰ میلیون تومان



تعاونی مسکن
اعضای هیات علمی و کارکنان
دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی

به نام خدا

شماره: ۱۴۰۴/م/۷۰۹

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰

پیوست: ندارد

۸- جهت آماده سازی و بروزرسانی پرونده های مالکان فعلی، به دلیل عدم مراجعه به تعاونی پس از انجام نقل و انتقال ناشی از خرید ملک، لازم است که آخرین مالک مستندات مالکیت خود را به شرح زیر؛ در اختیار تعاونی قرار دهد (ساختمان فارابی، طبقه ۲، آقای دکتر کوشش):

- ۱- کپی قرارداد اصلی؛ ۲- کپی میابیه نامه و همچنین وکالت نامه از عضو اصلی تا آخرین مالک (بهره بردار)؛ ۳- کپی صورتجلسه های تحویل واحد و همچنین تسویه حساب؛ ۴- کپی قرارداد پارکینگ و انباری؛ ۵- کپی نقشه کاداستر واحد بدیهی است این مدارک، مورد نیاز برای اقدامات آتی مرتبط با اخذ سند مالکیت خواهد بود.

توضیح:

- شروع عملیات اجرایی با مشارکت دست کم ۵۴ واحد، امکان پذیر خواهد بود.
- اصل فیش واریزی پرداخت های نقدی به حساب تعاونی و یا چک های صیادی را به همراه مدارک مذکور (بند ۸)، به آقای دکتر کوشش تحویل و رسید دریافت نمایید. لازم به ذکر است در صورت صدور چک صیادی، چک ها باید ماهانه و به نام تعاونی بوده و در سامانه ی ثنا ثبت شده باشد.

شماره حساب تعاونی در بانک مسکن شعبه رودهن جهت واریز: ۱۷۶۶ ۱۴۰۰۵۰۶۹۰۷۶ کد

IR070140040000014005069076

در پایان معروض می دارد، با توجه به اطلاع رسانی انجام شده پیشین (طی نامه و اطلاعیه تاریخ های ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ به شماره ی ۴۰۳/م/۷۰۵ و ۱۴۰۳/۱۲/۴ به شماره ی ۱۴۰۳/م/۷۰۸) با موضوع ملزومات پایان کار و برآورد مالی و عدم اقدام موثر از سوی مالکان مجتمع (که در آن تنها ۵ عضو واریز نقدی و یا پرداخت چک داشتند)؛ تاکید می نماید این اطلاعیه که مستند به صورتجلسه مشترک هیات مدیره مشترک تعاونی و نمایندگان هیات مدیره مجتمع آریا پارس برای اطلاع رسانی و اقدام لازم از سوی مالک محترم تنظیم شده است؛ به منزله ی ابلاغ قانونی مجدد به مالکین مجتمع آریا پارس بوده و بدیهی است هرگونه عواقب ناشی از استنکاف و عدم مشارکت برای اخذ پایان کار، مبتنی بر

مطالب پیش گفت، بر عهده ی مالکان گرامی خواهد بود

رئیس هیات مدیره تعاونی

دکتر محمدرضا کوشش

مدیر عامل تعاونی

دکتر مسعود کریملو



تهران - اوین - بلوار دانشجو - روبروی دانشگاه شهید بهشتی - خیابان کودکیار - دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی -

نمابر: ۲۲۱۸۰۱۴۶

تلفن: ۲۲۱۸۰۰۴۰

کد پستی ۱۹۸۵۷۱۲۸۳۴